

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 195,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 693,00 m<sup>2</sup>,  
powiat wejherowski, Rumia

Cena **880 000** zł



Piękny, bardzo solidnie wykonany dom w Rumi Janowo.

Piękny dom o wysokim standardzie budowlany odebrany i zasiedlony w grudniu 2003r. Parter: składa się z salonu 41,2m<sup>2</sup> połączonego z jadalnią 19,2m<sup>2</sup> z wyjściem na taras 24m<sup>2</sup>. Taras wychodzi na południową stronę. Oddzielna kuchnia o powierzchni 8,3m<sup>2</sup>. Łazienka z wc, umywalką oraz kabina prysznicową 3,2m<sup>2</sup>. Z parteru można przejść przez kotłownię (z funkcją pralni) do garażu o powierzchni 35m<sup>2</sup>. Pierwsze piętro: to przestronny korytarz oraz 4 sypialnie 21,5m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>, 13,2m<sup>2</sup> oraz duża łazienka 7,6m<sup>2</sup> z narożną wanną z hydromasażem, wc i umywalką. Jedna z sypialni ma dostęp do balkonu, a druga do tarasu (40m<sup>2</sup>) z widokiem na okolicę.

Dom zbudowany bardzo solidnie z najlepszych materiałów. Mur zewnętrzny grubość 50cm, Porotherm 25PW, pustka 12cm z wełną mineralną Gulfiber gr. 1-cm, elewacja z cegły klinkierowej. Dach: pełne deskowanie, papa asfaltowa, papa termozgrzewalna, blacho-dachówka Mansard-bis. Wytrzymałość konstrukcji dachu przystosowana do pokrycia dachówką ceramiczną. Podłoga w salonie i jadalni parkiet dębowy. W kuchni, łazience, przedpokoju i kotłowni płytki ceramiczne, garaż gres. Na piętrze korytarz parkiet dębowy, a sypialnie parkiet bukowy. Łazienka płytki ceramiczne. Schody i balustrady z drewna dębowego.

Wszystkie drzwi wewnętrzne wykonane na zamówienie z pełnego drewna dębowego. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z drewna mahoniowego.

Kanalizacja miejska, telewizja i internet UPC, ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym oraz kominkiem, który posiada doprowadzenie ciepła do sypialni na piętrze.

Działka zagospodarowana: kostka betonowa, dużo trawy, piękny orzech włoski, studnia z pompą elektryczną od podlewania ogrodu (woda za darmo).

Nieruchomość położona w cichej i spokojnej okolicy. Okoliczna zabudowa to wyłącznie domy jednorodzinne.

Droga dojazdowa utwardzona. Przystanek autobusów R i J 5 minut pieszo, do SKM 20 minut. Wspaniały dom dla osób, które cenią sobie wysoką jakość i solidność wykonania, oraz jego wyjątkowy urok.

**Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.**

**Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.**

**Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.**

Symbol	<b>SAW294008</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>880 000 PLN</b>
Województwo	<b>Pomorskie</b>	Miejscowość	<b>powiat wejherowski</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Rumia</b>	Ulica	<b>Mieszka I</b>
Powierzchnia całkowita	<b>195 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>693 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>		



Projekt Nieruchomości Gdynia  
10 Lutego 19/5,  
81-364 Gdynia  
48 534 696 556, 58 354 85 73  
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości  
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444  
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.projektnieruchomosci.pl](http://www.projektnieruchomosci.pl)**