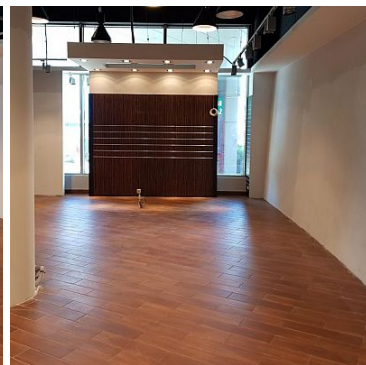


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 83,00 m²,
Gdynia, Śródmieście
Cena **10 000** zł



Doskonały lokal o powierzchni 83 m² tuż przy skrzyżowaniu ulic w centrum miasta w znanym i popularnym centrum handlowym. Lokal na parterze, z dużymi witrynami - dwie od strony ulicy. Lokal to open space z niewielkim 10 metrowym pomieszczeniem socjalnym.


Ze względu na położenie doskonale nadaje się na show room, kawiarnię, lodziarnię, sklep np. sportowy, księgarnię, aptekę czy meblowy. Lokal doskonale widoczny dla dużego ruchu samochodowego i pieszego w tym miejscu. Dla klientów duży parking podziemny.

Warunki najmu : umowa na czas określony, stawka czynszu 27 euro/m² , koszty administracyjne 30,19 pln/m², reklama 8,66 pln/m², media- C.O. 6,90 pln/m² , prąd i woda wg zużycia. Do podanych stawek należy doliczyć podatek VAT.



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Kaucja lub gwarancja bankowa - 3 m-c koszty najmu brutto.
Lokal wolny.

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------|--|---|
| Symbol | 32/PRG/OLW | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | AKTUALNA |
| Nieruchomość dostępna od | 20.07.2020 | Cena  | 10 000 PLN |
| Cena za | MIESIĄC | Cena za m2 | 120 PLN |
| Dostępne do wynajmu od | 2020-07-20 | Kraj | POLSKA |
| Województwo | POMORSKIE | Powiat | Gdynia |
| Gmina | Gdynia | Miejscowość | Gdynia |
| Dzielnica - osiedle | Śródmieście | Ulica | 10 Lutego |
| Położenie | CENTRUM MIASTA | Budynki w sąsiedztwie | GĘSTA ZABUDOWA |
| Powierzchnia całkowita | 83 m² | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE | Usytuowanie lokalu | OD FRONTU |
| Rodzaj budynku | CENTRUM HANDLOWE | Standard | DO ODŚWIEŻENIA |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | RUCHLIWA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Piętro | parter |
| Liczba pięter | 3 | Ilość poziomów | 1 |
| Ilość kondygnacji | 4 | Liczba pomieszczeń | 1 |
| Umeblowanie | BRAK | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Winda w nieruchomości | ✓ |
| Ilość wind | 2 | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE GŁOŚNE | Wentylacja | ✓ |
| Alarm | ✓ | Ochrona | ✓ |
| Rodzaj okien | ALUMINIOWE | Rodzaj podłogi | PANELE |

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| Licznik prądu | ✓ | Wodomierz | ✓ |
| Hala garażowa | ✓ | Rampa | ✓ |
| Witryna | ✓ | Widok na południe | ✓ |
| Widok na zachód | ✓ | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Dotychczasowe użytkowanie | HANDLOWO- USŁUGOWE | | |



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.projektnieruchomosci.pl