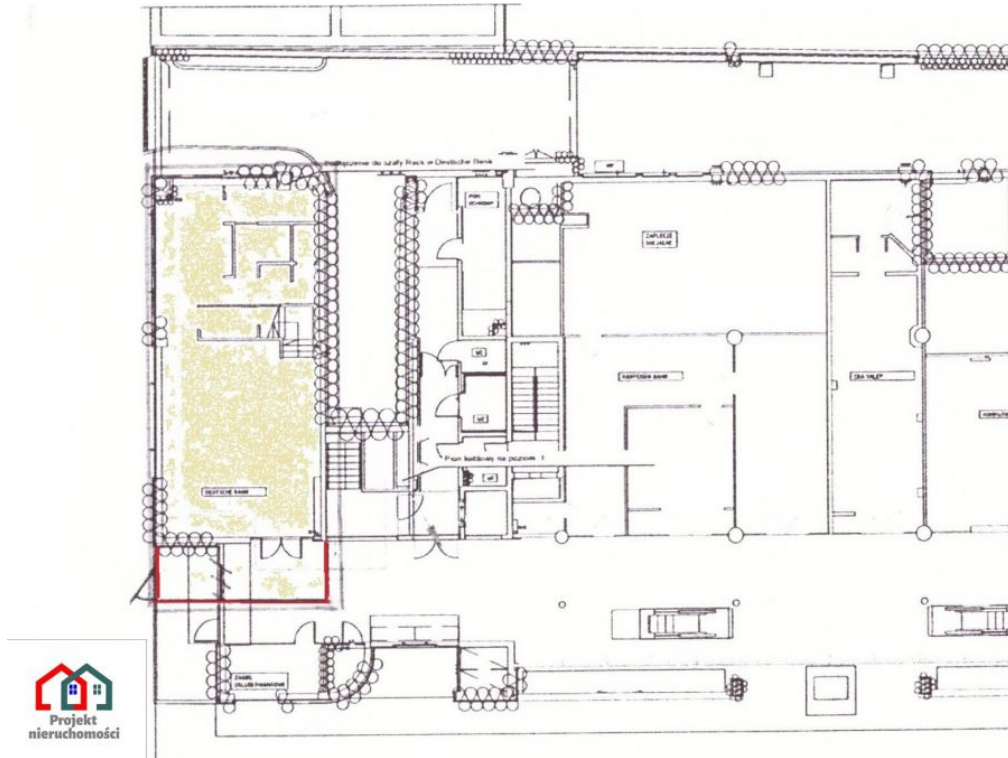



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 130,00 m²,
Gdynia, Śródmieście
Cena **13 000** zł



Lokal usługowy o powierzchni 130 m² posiada witryny i bezpośrednie wejście z ulicy. Powierzchnia lokalu to w chwili obecnej open space oraz niewielkie zaplecze socjalne i sanitarne. Lokal ze względu na położenie doskonale nadaje się na lekką gastronomię np. lodziarnię czy kawiarnię, show room, usługi czy handel.

Lokal mieści się w budynku przy jednej z głównych ulic Gdyni o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Budynek z całodobową ochroną, klimatyzacją, parkingiem podziemnym. Doskonała lokalizacja tuż przy jednym z głównych skrzyżowań w centrum, kilka minut piechotą do dworca PKP, stacji SKM, przystanków autobusowych czy nad morze. Kilka minut jazdy samochodem do Obwodnicy Trójmiasta.

Czynsz najmu stawka wyjściowa 22 euro/m² , opłaty eksploatacyjne 15pln/m² + prąd + ogrzewanie w sezonie. Do podanych stawek należy doliczyć podatek VAT. Lokal dostępny od sierpnia 2020 roku.

Symbol	31/PRG/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.08.2020
Cena 	13 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	100 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	10 Lutego	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	130 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU, Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	5	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	6	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓

Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Hala garażowa	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na zachód	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.projektnieruchomosci.pl