

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 322,00 m²,
Gdynia, Śródmieście
Cena **27 000** zł



Do wynajęcia lokal o powierzchni ok. 322 m², usytuowany na pierwszym piętrze biurowca w centrum miasta. Lokal obecnie pełni funkcje biurowe, posiada bezpośrednie wejście z klatki schodowej, własne WC i zaplecze socjalne. Obecna aranżacja widoczna na rzucie to 7 pomieszczeń biurowych, sala konferencyjna i dwie przestrzenie typu open space. Lokal bardzo dobrze oświetlony naturalnym światłem dzięki dużym oknom wychodzącym na południe i południowy zachód. Lokal po adaptacji pod nowego najemcę umożliwia prowadzenie różnorodnej działalności – biurową, medyczną, salę treningową czy fitness.


Istnieje możliwość wynajęcia lokalu na parterze o pow. 130 m² z wejściem z ulicy (stawka czynszu 22 euro/m²) , obecnie oba lokale łączą wewnętrzne schody.

Budynek z klimatyzacją, całodobowa ochrona, parking. Budynek biurowy klasy A , dwie windy osobowe, winda towarowa. Centralne ogrzewanie.

Czynsz najmu stawka wyjściowa 19 euro/m² , opłaty eksploatacyjne 15 pln/m² + prąd + ogrzewanie (w sezonie). Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym w cenie 250 pln/m-c . Doskonała lokalizacja tuż przy jednym z głównych skrzyżowań w centrum Gdyni. Kilka minut piechotą od dworca PKP, stacji SKM czy przystanków . Kilka minut jazdy samochodem do Obwodnicy Trójmiasta.

Do podanych stawek należy doliczyć podatek Vat.

Lokal dostępny od sierpnia 2020 roku

Symbol	30/PRG/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.08.2020
Cena 	27 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	84 PLN	Cena negocjowana	✓
Dostępne do wynajmu od	2020-08-15	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdynia
Gmina	Gdynia	Miejscowość	Gdynia
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	10 Lutego
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	322 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2004
Standard	DO ODŚWIEŻENIA, BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	5
Ilość kondygnacji	6	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓

Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking strzeżony	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Hala garażowa	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Osobne WC	✓		



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.projektnieruchomosci.pl