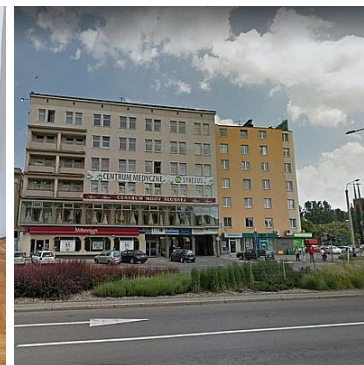
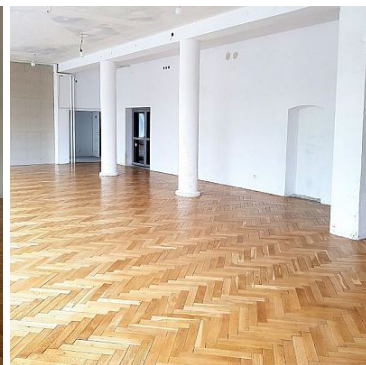


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 330,00 m<sup>2</sup>,  
Gdynia, Śródmieście  
Cena **11 000** zł




Do wynajęcia lokal usługowy w dużymi witrynami. Lokal o powierzchni 330 m<sup>2</sup>, położony jest na pierwszym piętrze budynku przy jednej z głównych ulic Gdyni. Lokal doskonale widoczny z ulicy, z bezproblemowym dojazdem samochodem, samochodem czy SKM. W budynku winda, portiernia. Lokal do własnej aranżacji - w chwili obecnej w lokalu są dwa duże pomieszczenia po ok. 100 m<sup>2</sup> z dużymi oknami - od strony ulicy, na pozostałej powierzchni znajdują się - pomieszczenia na zaplecze socjalne, WC i łazienka z kabiną prysznicową, pomieszczenie z osobnym wejściem z klatki schodowej. Wszystkie pomieszczenia można przystosować i zaaranżować wg potrzeb nowego najemcy. Lokal doskonale nadaje się na studio tańca, showroom, szkołę, centrum konferencyjne, siłownię, fitness, salon wystawowy np. sukni ślubnych czy biura. Na podłodze parkiet, wykładzina dywanowa. Lokal wolny od zaraz. Miejsca postojowe ogólnodostępne.



Projekt Nieruchomości Gdynia  
10 Lutego 19/5,  
81-364 Gdynia  
48 534 696 556, 58 354 85 73  
[biuro@projektnieruchomosci.pl](mailto:biuro@projektnieruchomosci.pl)

Czynsz najmu 11 000 pln/m-c. (33 pln/m<sup>2</sup>) + VAT, opłaty eksploatacyjne – prąd, C.O., woda. Kaucja 1 m-czynsz brutto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>29/PRG/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.01.1970</b>
Cena 	<b>11 000 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena za m2	<b>33 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>m. Gdynia</b>
Gmina	<b>Gdynia</b>	Miejscowość	<b>Gdynia</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Ulica	<b>Władysława IV</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>330 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>	Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Standard	<b>DO REMONTU, DO ADAPTACJI</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>5</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Ilość kondygnacji	<b>6</b>	Liczba pomieszczeń	<b>5</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	<b>1</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>	Internet	✓

Ochrona	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	<b>ALUMINIOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, PARKIET, WYKŁADZINA</b>
Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>	Witryna	✓
Widok na południe	✓	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO- USŁUGOWE</b>	Osobne WC	✓



Projekt Nieruchomości  
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444  
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.projektnieruchomosci.pl](http://www.projektnieruchomosci.pl)