

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 265,90 m²,
Gdynia, Śródmieście
Cena **13 694** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o łącznej powierzchni 265 m² w biurowcu w centrum Gdyni. Lokal stanowi zamkniętą, wydzieloną przestrzeń na piętrze, z bezpośrednim wejściem z głównego korytarza. Do dyspozycji najemcy jest dziewięć pomieszczeń, w tym pomieszczenie socjalne a także dodatkowo własna toaleta.


Lokal na drugim piętrze biurowca, budynek i pomieszczenia po remoncie.

Pokoje zadbane, na podłodze wykładzina, ściany malowane. Lokale dobrze doświetlone dzięki dużym oknom.

Budynek zadbane, pomieszczenia po generalnym remoncie. W biurowcu ochrona 24 h, portiernia, winda. Miejsca postojowe ogólnodostępne wzdłuż ulicy. Dobry dojazd w stronę portu a także obwodnicy Trójmiasta. Możliwość wynajęcia miejsca postojowego lub garażu - szczegóły na prezentacji.

Czynsz najmu 33,50 pln/m² , opłaty eksploatacyjne 18,00 pln/m², do podanych wartości należy doliczyć VAT .

Kaucja wysokości 2 miesięcznego czynszu najmu brutto.
Lokal dostępny od lipca 2020. Cena podlega negocjacji.
Zdjęcia przedstawiają pomieszczenia przed zawarciem trwającej umowy najmu.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	28/PRG/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2020
Cena 	13 694 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	52 PLN	Dostępne do wynajmu od	2020-07-01
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Derdowskiego	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	266 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	2	Liczba pięter	6
Ilość kondygnacji	7	Liczba pomieszczeń	9
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓

Recepcja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Licznik prądu	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Kuchenka mikrofalowa	✓



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.projektnieruchomosci.pl