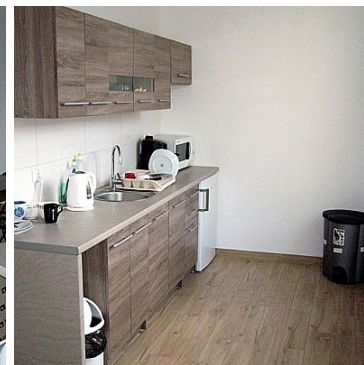
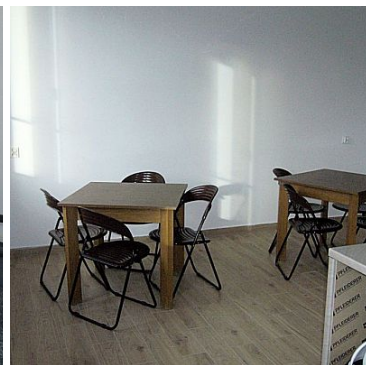
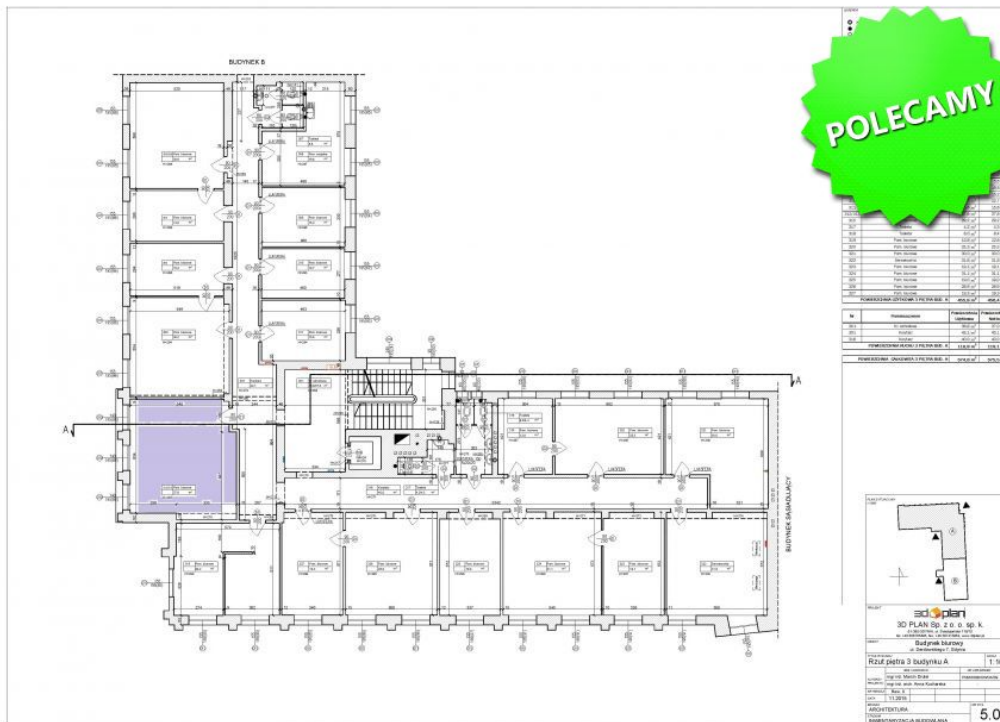


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 37,80 m²,
Gdynia, Śródmieście
Cena **1 947** zł



Lokal biurowy na 3 piętrze w budynku biurowca. Do wynajęcia oferujemy samodzielny lokal o powierzchni 37,8 m² - dostępny od zaraz .


Pokój zadbane, na podłodze wykładzina, ściany malowane. Lokale dobrze doświetlone dzięki dużym oknom. Zaplecze socjalne i toalety dostępne dla najemców wspólne na korytarzu. Budynek zadbane, pomieszczenia po generalnym remoncie. W biurowcu ochrona 24 h, portiernia, winda. Miejsca postojowe ogólnodostępne wzdłuż ulicy. Dobry dojazd w stronę portu a także obwodnicy Trójmiasta.

Czynsz najmu 33,50 pln/m² , opłaty eksploatacyjne 18,00 pln/m² , do podanych wartości należy doliczyć VAT . Kaucja wysokości 2 miesięczny czynsz najmu brutto.



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Polecam i zapraszam na prezentację. (312-13)

Symbol	26/PRG/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.04.2020
Cena 	1 947 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	52 PLN	Dostępne do wynajmu od	2020-04-29
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Derdowskiego	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	38 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	3	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	7
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓

Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Licznik prądu	✓	Typ parkingu	NA ULICY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Kuchenka mikrofalowa	✓	Osobne WC	✓



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.projektnieruchomosci.pl