

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 160,00 m<sup>2</sup>,  
Gdynia, Orłowo  
Cena **5 500** zł



Dom bliźniak położony w Gdyni Orłowie. Obiekt z przeznaczeniem biurowym, w bardzo dobrym standardzie. Gotowy do rozpoczęcia działalności

#### Opcje wynajmu

- 1) Cały budynek 300m<sup>2</sup>, 12 pomieszczeń biurowych + socjalne - 8500 plus eksploatacja
- 2) Parter i pierwsze piętro - ok 160m<sup>2</sup>, 6 pokoi plus nowa kuchnia z jadalnią, dwie toalety, niskie koszty ogrzewania - średnio ok. 500 zł miesięcznie w sezonie grzewczym. - 5500 plus eksploatacja
- 3) Drugie piętro ok 140m<sup>2</sup> 6 pokoi, w tym 2 zaplecza socjalne, dwie toalety, łazienka z prysznicem, niskie koszty ogrzewania - średnio ok. 500 zł miesięcznie w sezonie grzewczym. - 4500 plus eksploatacja

W przypadku opcji 2 i 3 klatka schodowa byłaby wspólna dla obydwu podmiotów.

Cały budynek to:

3 poziomy biurowe, z częściami socjalnymi, łazienką i wc-tami. Parter, piętro (160m<sup>2</sup>) + poddasze, razem 230m<sup>2</sup> plus drugie poddasze, łącznie 300m<sup>2</sup>

Dom po remoncie generalnym, w bardzo korzystnej lokalizacji. Blisko stąd do przystanków autobusowych, peronu

SKM, jak i na obwodnicę. Rozprowadzone okablowanie strukturalne.


Cena + opłaty eksploatacyjne (średnio około +/-1000zł). Ogrzewanie gazowe.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni na parking na ok. 10 samochodów.

**Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.**

**Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.**

**Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.**

Symbol	<b>SAW843748</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>5 500 PLN</b>
Województwo	<b>Pomorskie</b>	Miejscowość	<b>Gdynia</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Orłowo</b>	Ulica	<b>Wrocławska</b>
Powierzchnia całkowita	<b>160 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1995</b>
Liczba pięter	<b>2</b>		



Projekt Nieruchomości Gdynia  
10 Lutego 19/5,  
81-364 Gdynia  
48 534 696 556, 58 354 85 73  
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości  
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444  
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.projektnieruchomosci.pl](http://www.projektnieruchomosci.pl)**