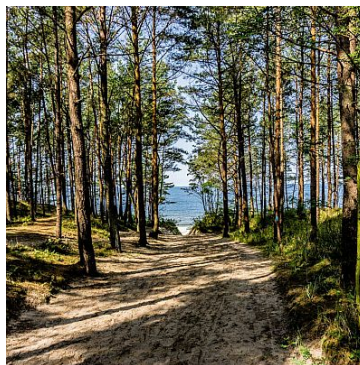


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 1 375,00 m²,
powiat nowodworski, Kąty Rybackie

Cena **1 776 999** zł



Gotowa inwestycja wraz z rezerwacjami na sezon letni **z możliwością zwrotu ponad 10%**.

Atuty:

- stan niewymagający wkładu własnego,
- dostępny od zaraz,
- dobre opinie i wypełniony kalendarz na najbliższy sezon
- dostępny wraz z pełnym wyposażeniem (zarówno w pokojach jak i sprzęt ogrodowy)

Obiekt

Pensjonat w Kątach Rybackich, w pełni funkcjonalny, położony 15min spacerem od plaży i 2 minuty od portu. Pensjonat cieszy się dobrymi opiniami gości. Klienci chętnie wracają w to miejsce i polecają je innym - możliwość zakupu z gotowymi rezerwacjami.

Dostępnych jest 30 miejsc noclegowych. W każdym pokoju TV i lodówka.

Na obiekt składają się:

- Dom wolnostojący 3-kondygnacyjny o powierzchni ok. 300m²

- 13 pokoi
- 10 łazienek
- kuchnia
- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia
- komunikacja
- garaż (30m²) - nad garażem taras z pięknym widokiem

- Pawilon (ok. 50m²)

- 4 pokoje
- 4 łazienki
- komunikacja

- Budynek z letnią kuchnią dostępną dla wszystkich gości.

Lokalizacja

Kąty Rybackie położone na Żuławach Wiślanych są atrakcyjnym miejscem zarówno do mieszkania jak i wypoczynku. Krynica Morska oddalona jest o zaledwie 10 minut drogi, Gdańsk - 40 minut. Dużym atutem jest możliwość dojazdu drogą ekspresową S7, dzięki której turyści z całego kraju mogą szybko tu dojechać. Okolica obfituje w **różnorodność atrakcji turystycznych**, las ze ścieżkami rowerowymi oraz spacerowymi, plaża, Rezerwat Kormoranów i Czapli Siwej, tu znajdują również swoje miejsce miłośnicy koni oraz żeglowania, gdyż niedaleko znajduje się port jachtowy.

Działka (1375m²)

zadbana z licznymi nasadzeniami (kwiaty, krzewy, drzewka, w tym owocowe), plac zabaw dla dzieci, miejsce na grilla.

W ogrodzeniu 3 bramy wjazdowe, dzięki czemu kupując tę nieruchomość, masz możliwość dowolnego wykorzystania części rekreacyjnej.

Istnieje możliwość rozbudowania pawilonu i zwiększenia liczby pokoi.
W minionym sezonie elewacja została pokryta tynkiem silikonowym.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca olejowego.

Miejsca postojowe:


- duży parking wyłożony polbrukiem
- garaż (30m²)

Zapraszam na prezentację i przedstawienie własnej oferty.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW741512	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 776 999 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	powiat nowodworski
Dzielnica - osiedle	Kąty Rybackie	Ulica	Kwiatowa
Powierzchnia całkowita	300 m²	Powierzchnia działki	1 375 m²
Rok budowy	1990	Liczba pokoi	17
Liczba pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Energia elektryczna			



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**