

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 195,00 m², pow. działki: 244,00 m²,
Gdynia, Obłuże

Cena **662 000** zł



Ciekawa propozycja dla dużej rodziny lub jako inwestycja pod wynajem. Dom o pow. 195 m² położony przy cichej uliczce na gdyńskim Obłużu. Dom typu bliźniak, z garażem, dwoma balkonami i słoneczną narożną działką o pow. 244 m².

Pomieszczenia wewnątrz w systemie półpięter są duże, przestronne i jasne. I tak na poziomie `0` jest wejście do budynku i wjazd go garażu oraz pomieszczenie gospodarcze - kotłownia z piecem gazowym dwufunkcyjnym marki Vissmann, stąd także zejście do piwnicy, gdzie są dwa pomieszczenia. Do każdego z kolejnych położonych wyżej pomieszczeń prowadzi kilkanaście stopni, i tak na kolejnych poziomach znajdują się :

- przestronny salon z dużymi oknami i drzwiami balkonowymi
- kuchnia z dużą jadalnią , WC z oknem oraz wyjście do ogrodu

- pokój o pow. ponad 20 m² z wyjściem na balkon od strony ogrodu, pomieszczenie gospodarcze – idealne na odkurzacz, deskę do prasowania czy inne drobne rzeczy potrzebne w każdym domu

- sypialnia o powierzchni ok. 20 m² z wyjściem na balkon, łazienka z oknem i wanną

Najwyższy poziom – poddasze to dwa pomieszczenia z oknami, w stanie surowym, do własnej aranżacji, mogą służyć jako sypialnia, gabinet, pokój do zabawy czy odpoczynku.

Dom wymaga prac remontowych i wykończeniowych (schody i podesty, poddasze) tylko wewnątrz. Istnieje możliwość powstania 7 pokoi. W pokojach na podłodze ładny zadbane parkiet, w kuchni i łazience kafle.

Wszystkie okna wymienione na PCV firmy Drutex z potrójnymi szybami, nowe pokrycie dachu i ocieplenie, blachodachówka firmy Balex, nowa rynna – wszystkie te prace przeprowadzono w 2019 roku. Niskie stałe koszty miesięczne płacone do Spółdzielni - 145 pln.


Działka narożna z lekkim wzniesieniem. Dom bardzo dobrze nasłoneczniony, skierowany na stronę południową i południowo-zachodnią, z okien widok na panoramę dzielnic Gdyni i Trójmiejski Park Krajobrazowy.

To doskonała propozycja dla inwestora - jako pokoje do wynajęcia czy hostel.

POLECAM.

Jesteśmy do Państwa dyspozycji. Prosimy o kontakt poprzez e-mail, telefon lub

Facebook <https://www.facebook.com/projektnieruchmosci/> @projektnieruchomosci

Symbol	7/PRG/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.02.2020	Cena 	662 000 PLN
Stara cena	665 000 PLN	Cena za m2	3 395 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Obłuże
Ulica	Perłowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	195 m²
Powierzchnia działki	244 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA, DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Kuchnia elektryczna	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Rolety	✓	Osobne WC	✓



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.projektnieruchomosci.pl