

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 680,60 m²,
powiat Olsztyn, Olsztyn
Cena **4 950 000** zł



Obiekt komercyjny blisko Jeziora Trackiego - drugiego takiego nie znajdziesz !
Tu powinna być siedziba Twojej firmy !

Budynek może być przeznaczony na różnorodną działalność zarówno dom weselny jak i siedzibę banku.

Nieruchomość stanowią 3 działki o łącznej powierzchni 3558 m² wraz z 2 kondygnacyjnym budynkiem.
Znajduje się przy ul. Lubelskiej wśród wielu innych o przeznaczeniu komercyjnym.

Dojazd możliwy komunikacją miejską oraz samochodem z każdego miejsca Olsztyna.

Położony w niedalekiej odległości od wschodniej obwodnicy.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 680,6 m² składają się:

- Piętro : 222,5 m²
- Parter : 199,4 m²
- Poziom -1: 199,4 m²

Powierzchnię dodatkową stanowi nieużytkowe poddasze (243,6 m²) oraz dwie klatki schodowe o łącznej powierzchni 61 m².

Okna PCV, podłogi wyłożone płytkami.

Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, gazową, wodociągową oraz kanalizacyjną.

Budynek wymaga niewielkich prac wykończeniowych jak np. zainstalowanie oświetlenia.

Przeznaczenie pod różnorodną działalność: biurową, handlową, usługową, czy magazynową.


W razie potrzeby istnieje możliwość dokupienia dodatkowego terenu.

Zapraszam do kontaktu. Pokażę nieruchomość, opowiem o niej więcej - JUSTYNA 570 028 097

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW777466	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 950 000 PLN
Województwo	Warmińsko-Mazurskie	Miejscowość	powiat Olsztyn
Dzielnica - osiedle	Olsztyn	Ulica	Lubelska
Powierzchnia całkowita	681 m²	Rok budowy	2015
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	✓



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**