

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 202,83 m², pow. działki: 210,00 m²,

Gdynia, Chwarzno

Cena **940 000** zł



Szukasz wygodnego i funkcjonalnego domu dla swojej rodziny? Poznaj naszą propozycję atrakcyjnego domu w Gdyni Chwarznie. Zadbany jednorodzinny dom z wygodnym salonem, trzema sypialniami i użytkowym poddaszem doskonały dla rodziny z dziećmi, rodziny trzy pokoleniowej czy też osób pracujących w domu. Kameralna lokalizacja w otoczeniu lasu oraz cichych osiedlowych uliczek to idealna lokalizacja dla osób szukających spokoju wśród miejskiej infrastruktury. Dom o powierzchni całkowitej 202,83 m², pow. użytkowej 137,2 m² w typie szeregowca, wybudowany został na skrajnej działce o pow. 210 m² a dzięki nietypowemu kształtowi działki dom ma ciekawą bryłę.

Do dyspozycji właściciela na poszczególnych poziomach są :

Na parterze – przestronny hall (16 m²), łazienka z kabiną prysznicową (8 m²), pokój dzienny (24 m²) z wyjściem na duży balkon, kuchnia z jadalnią (16,8 m²). W salonie można zainstalować kominek a funkcjonalne przejście między salonem a jadalnią stwarza wrażenie większej przestrzeni.

Na piętrze – mieszczą się trzy pokoje o powierzchni 20, 12,7 i 10 m², szeroki hall (19 m²) z dużą szafą garderobianą, łazienka z wanną i z oknem (6,6 m²). Największa sypialnia ma wyjście na przestronny południowy balkon.

Poddasze – o pow. ok 60 m² z zamontowanymi oknami na stronę północną i południową to doskonała przestrzeń do adaptacji na pracownię, pokój do relaksu czy dodatkową sypialnię.

W **piwnicy** natomiast znajdują się – pralnia 5,8 m², pomieszczenie z piecem grzewczym pow. 10 m², pomieszczenie gospodarcze z dużą pojemną szafą , garaż o pow. 39,5 m² z kanałem, ma miejsce na dwa samochody .

Pomieszczenia wykończone w jasnych kolorach, okna PCV, na podłogach kafle i panele. Na parterze zainstalowane ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki. Dom ogrzewany dwu funkcyjnym piecem gazowym z centralnym sterowaniem.

Dom wybudowany w 1997 roku z cegły, dach trój spadowy pokryty dachówką Brass. Działka oraz dom doskonale doświetlone dzięki ekspozycji południe – północ .


Dom położony w bardzo spokojnej dzielnicy domów jednorodzinnych, blisko terenów zielonych – las i łąki – doskonałych do rodzinnych spacerów, blisko także komunikacji miejskiej, sklepów, przychodni i szkoły. Do centrum Gdyni 10 min jazdy samochodem.

Nieruchomość godna polecenia. Budynek w stanie idealnym! Bardzo zadbane, nie wymaga nakładów finansowych !

Nie zastanawiaj się – umów się na prezentację. Zapraszam.

Jesteśmy do Państwa dyspozycji . Prosimy o kontakt poprzez e- mail, telefon lub

Facebook <https://www.facebook.com/projektnieruchomosci/> @projektnieruchomosci

Symbol	6/PRG/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	940 000 PLN	Cena za m2	4 634 PLN
Cena negocjowana	×	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdynia
Gmina	Gdynia	Miejscowość	Gdynia
Dzielnica - osiedle	Chwarzno	Ulica	Amona
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	203 m²	Powierzchnia działki	210 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	137 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1997	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	✓	Basen	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Loggia	✓
Strych	✓	Widok na północ	✓

Widok na południe



Rolety



Żaluzje



Kuchenka mikrofalowa



Osobne WC



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.projektnieruchomosci.pl