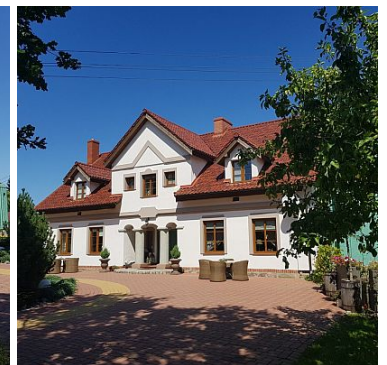


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 430,00 m²,
powiat sztumski, Stary Dzierzgoń
Cena **1 850 000** zł



Na sprzedaż XIX - wieczny dworek po kapitalnym remoncie, z własnym stawem, budynkami gospodarczymi, salą bankietową, boiskami i placem zabaw dla dzieci.

W skład oferty wchodzi:

- Budynek główny - parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony o pow. ok. 430m²
Parter: sala biesiadna na ok. 50 osób (klimatyzowana), dwie przestronne sale kominkowe, kuchnia, łazienka.
Poddasze użytkowe: 8 pokoi gościnnych, 4 łazienki.

- Drewniana stodoła o pow. ok. 260m² (z możliwością przebudowy na salę biesiadną)
- Murowana obora o pow. ok. 140m² z projektem aranżacji na kolejne pokoje hotelowe plus profesjonalną kuchnię
- Garaż o pow. ok. 100m².

Na posesji znajduje się zadbane zarybiony staw wraz z nadbrzeżną altaną, boiska do piłki nożnej i siatkówki oraz duży plac zabaw dla dzieci.

Media:

- wodociąg
- kanalizacja/szambo
- prąd
- ogrzewanie - własna kotłownia/ekogroszek
- panele słoneczne

Nieruchomość posiada bardzo duży potencjał inwestycyjny.

Od wielu lat prowadzona jest w dworku działalność hotelowa i restauracyjna o profilu agroturystyczno-wypoczynkowym z potwierdzoną historią na Booking.com, Facebook"u, oraz Google - same najwyższe noty.

Lokalizacja:

Miejscowość Stary Dziergoń położona w powiecie sztumskim.

Odległość od Elbląga: ok. 50km


Odległość od Gdańska: ok. 100km

Zapraszam na prezentację.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW706286	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 850 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	powiat sztumski
Dzielnica - osiedle	Stary Dzierzgoń	Powierzchnia całkowita	430 m²
Rok budowy	1810		



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**