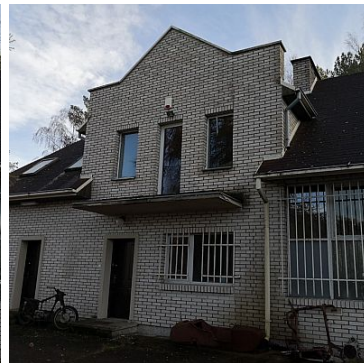


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 315,20 m², pow. działki: 4 275,00 m²,
powiat gdański, Czapielsk

Cena **690 000** zł



Nieruchomość z funkcją MIESZKALNO - USŁUGOWĄ, którą można przekształcić na piękny dom mieszkalny/LOFT lub zachować dotychczasową funkcję usługową na potrzeby prowadzenia działalności.

Budynek składa się z:

- części MIESZKALNEJ (stan deweloperski) o pow. 74 m², a w niej na parterze: salon, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój, na piętrze: otwarta przestrzeń doskonała na zrobienie 2 pokoi/sypialni; części OCHRONY i kotłownia z hydroforem o łącznej pow. ok. 54 m²;
- część USŁUGOWA o pow. ok. 187 m² - dwie wysokie bramy wjazdowe.

Dobra lokalizacja - nowo powstające osiedle domków jednorodzinnych.

Dom położony jest na działce o pow. 4 275 m² zlokalizowanej pod ścianą lasu, niedaleko drogi prowadzącej z Kolbud do Żukowa.

Budynek z ogromnym potencjałem, idealnie nadający się na loft lub dla dużej rodziny.

Działka graniczy z LASEM państwowym, a w nim liczne ścieżki piesze oraz rowerowe, jezioro oraz hotel, w którym można korzystać z basenu, zjeżdżalni wodnej, sauny, kręgielni itp.

Media: kanalizacja, woda - studnia głębinowa (odwiert 100 m) z hydroforem oraz uzdatnianiem wody; prąd + siła; ogrzewanie C.O - w kotłowni znajduje się piec na węgiel.

Cena do niewielkiej negocjacji.

Zapraszam do oglądania.

Transakcje biura ubezpieczone są w Concordia Polska TUW.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	SAW805563	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	690 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	powiat gdański
Dzielnica - osiedle	Czapielsk	Ulica	Tamaryszkowa
Powierzchnia całkowita	315 m²	Powierzchnia działki	4 275 m²
Szerokość działki (mb.)	53	Długość działki (mb.)	62
Rok budowy	2002	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**