

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 640,00 m², pow. działki: 701,00 m²,

Gdynia, Witomino

Cena **2 360 000** zł



Działający i cieszący się zainteresowaniem gościńiec przy głównej drodze wjazdowej do Gdyni.

Budynek o trzech kondygnacjach, podpiwniczony, powstał w 1982 roku, został rozbudowany w 2004 r a na przełomie 2016/17 przeszedł gruntowny remont elewacji i pomieszczeń wewnątrz.

Budynek o powierzchni 640 m² mieści:

- na poziomie `0` - otwarty hall z recepcją, salą jadalną, trzy pokoje gościnne z łazienkami oraz ogólnodostępne sanitariaty. Z Sali jadalnej wyjście na taras i do ogrodu.

- na poziomie `I` - cztery pokoje gościnne z łazienkami, dwa dwupokojowe apartamenty oraz wspólny hall

- na poziomie `II` - duży dwupokojowy apartament z łazienką, dwa pokoje z łazienkami, hall

Wszystkie pokoje i apartamenty urządzone w tym samym stylu, z dbałością o detale,

Na poziomie piwnicy znajduje się niezbędne zaplecze – kuchnia, pralnia, magazyn, pomieszczenia techniczne i pomocnicze a także dwie sale do wykorzystania przez gości pensjonatu np. jako siłownia, sala konferencyjna, sala bilardowa.

Budynek postawiony na działce o powierzchni 701 m², w części od strony ulicy mieszczą się miejsca parkingowe, w części na tyłach budynku zielone patio.

Budynek ma duże możliwości adaptacyjne. Można nadal prowadzić działalność hotelową z wykorzystaniem całego istniejącego wyposażenia a także organizować przyjęcia, szkolenia czy konferencje, można także dostosować budynek jako dom opieki lub stworzyć mini apartamentowiec z 3- 4 mieszkaniami.

Bardzo dużym atutem jest położenie obiektu tuż przy głównej drodze wjazdowej do Gdyni a jednocześnie blisko terenów zielonych, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego a nad morze jest ok. 3,5 km.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego lub na spotkanie w biurze.

Symbol	2/PRG/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 360 000 PLN	Stara cena	2 490 000 PLN
Cena za m2	3 688 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Witomino
Ulica	Chwarzeńska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	640 m²
Powierzchnia działki	701 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	DOWOLNE, REKREACYJNE, INNE
Rodzaj budynku	MOTEL, DOM	Rok budowy	1982
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	12
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	12
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Liczba miejsc parkingowych	8	Ogródek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Rolety	✓		



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**