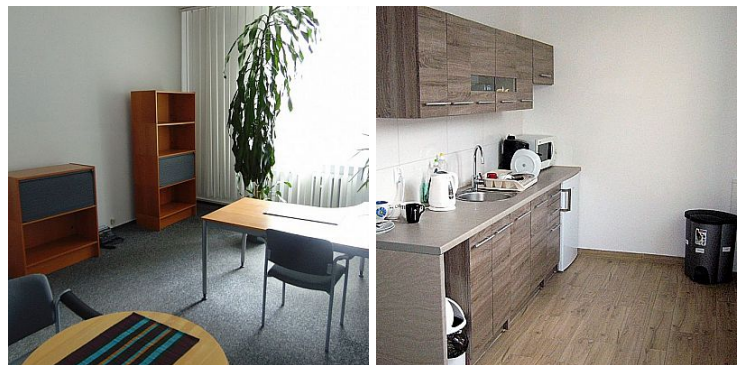
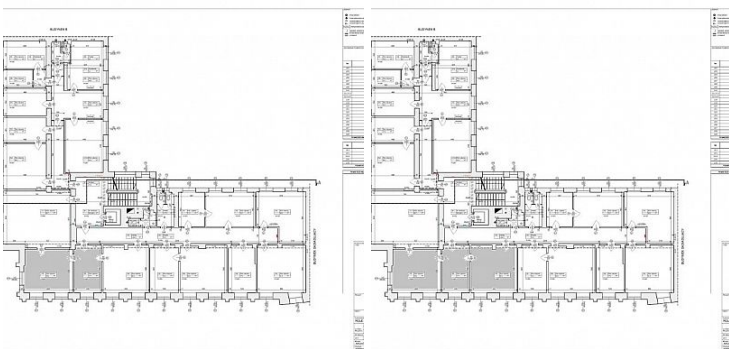


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 46,20 m²,
Gdynia, Śródmieście
Cena **2 379** zł



Lokal biurowy o powierzchni 46,2 m² - jako dwa połączone pokoje 17,7 i 28,5 m². Lokal usytuowany na pierwszym piętrze biurowca. Na podłogach wykładzina, ściany malowane. Możliwość wynajęcia trzeciego samodzielnego pokoju obok o powierzchni 29.3 m² co daje łącznie 75,5 m². Zaplecze socjalne oraz toalety na korytarzu wspólne z pozostałymi najemcami. Budynek z windą, ochroną 24h, portiernią. Doskonały dojazd do Obwodnicy i do portu. Miejsca postojowe ogólnodostępne przy budynku.

Czynsz najmu 33,5 pln/m² , opłaty eksploatacyjne 18,00 pln/m² , podane stawki są wartościami netto. Kaucja 2 m-ce czynsz najmu brutto.

Lokal dostępny od zaraz. .



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	20/PRG/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2020
Cena 	2 379 PLN	Cena za m2	52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Derdowskiego	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	46 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	7
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Licznik prądu	✓	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Osobne WC	✓		



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**