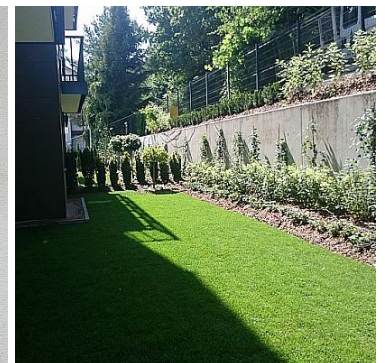
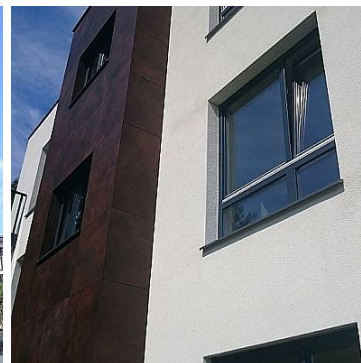
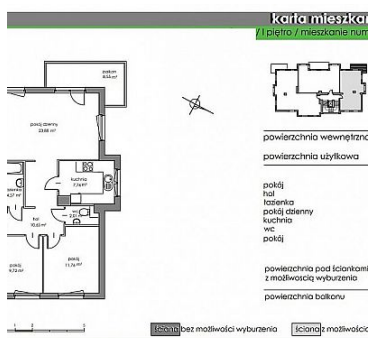


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,42 m²,

Gdynia, Orłowo

Cena **944 000** zł



Gdynia Orłowo - molo, brzeg morza, plaża a także zaciszne uliczki tuż przy Trójmiejskim Parku Krajobrazowym. To tu w kameralnym dwu piętrowym budynku z windą oferujemy mieszkania o zróżnicowanej powierzchni od 40 do ponad 100 m², każde z balkonem lub ogrodem.

Inwestycja powstaje z myślą stworzenia przyjaznego mieszkańcom i współgrającego z otaczającą przyrodą miejsca do mieszkania.

Wyjątkowym walorem jest unikatowe położenie budynku - tuż przy lesie, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i małych apartamentowców, blisko do pełnej infrastruktury dzielnicy a jednocześnie z dala od zgiełku miasta. Oferowana nieruchomość to wygodny trzypokojowy apartament o powierzchni 72 m² mieszczący się na pierwszym piętrze kameralnego budynku z windą. Układ pomieszczeń pozwala na stworzenie otwartej strefy

dziennej - salonu z wyjściem na duży balkon o pow. 8 m², od strony zachodniej, połączonego z jasnym aneksem kuchennym oraz cichej strefy dwóch sypialni (jedna z własną łazienką) od strony wschodniej. Układ mieszkania pozwala na połączenie z sąsiednim mieszkaniem o powierzchni 41 m² uzyskując w ten sposób dużą przestrzeń dla rodziny.

W tym kameralnym apartamentowcu zastosowano m.in. drewniane okna trzyszybowe z możliwością zainstalowania rolet antywłamaniowych sterowanych elektrycznie, ogrzewanie gazowe - kotłownia dla całego budynku - z indywidualnym sterowaniem w każdym mieszkaniu, szerokie miejsca postojowe w hali garażowej posiadają podłączenia do ładowania akumulatorów w samochodach elektrycznych, podgrzewany podjazd.

Mieszkańcy korzystać mogą także ze wspólnego pomieszczenia klubowego .

Miejsce postojowe w hali - 38 000 pln brutto, komórka lokatorska 2500 pln/m². To doskonała propozycja dla rodziny, osób pracujących w domu lub jako mieszkanie na wakacje. **Odbiór mieszkania 31.10.2019.**

Polecam i zapraszam na prezentację. więcej informacji o inwestycji w biurze. **Klient kupujący nie płaci prowizji.**

Zapewniamy także:

- Możliwość projektu aranżacji i wykończenia mieszkania pod klucz zgodnie z Państwa wymaganiami i oczekiwaniami.
- Opiekę i pomoc od momentu wyboru mieszkania do odbioru kluczy .
- Wsparcie w zakresie finansowania zakupu - opieka doświadczonego doradcy kredytowego.

Symbol	20/PRG/OMS	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE, NAROŻNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	944 000 PLN	Cena za m ²	13 035 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Orłowo
Ulica	Architektów	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	72 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	SILKA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA

Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Wideofon	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Liczba miejsc parkingowych	1
Hala garażowa	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	8.57 m ²
Widok na zachód	JEST	Cechy dodatkowe	, ,
Osobne WC	JEST		



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.projektnieruchomosci.pl