

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 6 000,00 m²,
Knybawa
Cena **799 000** zł



Wyjątkowa działka dla inwestora z wizją!

Zalety oferty:

- lokalizacja
- wszystkie media w drodze
- wydane WZ na 9 domów
- możliwość dokupienia działki położonej obok

Lokalizacja

Działka położona w Knybawie koło Tczewa(4km do centrum), w pobliżu Wisły - 300m, z dobrym dojazdem do drogi krajowej 22 (1300m).

Położona w pięknym miejscu, przy dawnym trakcie konnym do dworku w Knybawie (obecnie w ruinie). Przy drodze starodrzew tworzący swoisty klimat miejsca.

Na drugim końcu nieruchomości płynie strumień Struga Subkowska.

Nieruchomość

o powierzchni 6000m² składa się z dwóch działek (po 3000m²) sprzedawanych łącznie.

Teren płaski z lekkim nachyleniem. Z dwóch stron ogrodzony płotem z siatki. Od drogi oddzielony drzewami i krzewami. Przy strumieniu drzewa owocowe z dawnego sadu oraz kilka młodych drzewek owocowych.

Możliwość dokupienia dodatkowo działki o powierzchni 1000 m² przylegającej do obecnie sprzedawanej.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wydane Warunki Zabudowy łącznie na 9 domów jednorodzinnych z wbudowanymi garażami.

Parametry pojedynczego budynku mieszkalnego:

- budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych z dopuszczonym podpiwniczeniem
- powierzchnia zabudowy - do 125m² (6budynków), do 150m² (3 budynki)
- szerokość elewacji frontowej - do 12m
- wysokość górnej elewacji frontowej - do 10m
- dach dwuspadowy lub wielospadowy geometryczny, kąt nachylenia połaci 30-40 stopni, dopuszcza się okna połaciowe

Powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50%

Obecny status działek to grunty orne.

Media w drodze: prąd, woda, kanalizacja, gaz, światłowód

Zapraszam!

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW605395	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	799 000 PLN	Województwo	Pomorskie
Powiat	tczewski	Miejscowość	Knybawa
Ulica	Knybawska	Powierzchnia całkowita	6 000 m²
Energia elektryczna			



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**