

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 4 491,00 m²,
Łapino Kartuskie
Cena **1 000 000** zł



Gotowiec inwestycyjny - koncepcja zabudowy dla 6 bliźniaków tj. 12 lokali.

Nieruchomość składająca się z dwóch działek o pow. 2248 m² i 2243 m² położonych obok siebie, na które właściciel posiada koncepcję zabudowy 6 budynkami jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej.

30% z 4 491 m² daje powierzchnię 1 347,30 m² do zabudowy domami.

Teren o łącznej pow. 4 491 m² położony jest na końcu ul. Bratkowej.
Fajny, płaski kawałek ziemi objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem 5 MN tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- maksymalny procent zabudowy: 30%;
- budynek parterowy z poddaszem;
- dach dwuspadowy o spadku 35-45 st°;
- maksymalna wysokość budynków: 9m;
- poziom posadowienia parteru do 70 cm nad poziom terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku)

oraz niewielka część oznaczona jest symbolem 11 OZ tj. teren zieleni ochronnej z zakazem lokalizacji obiektów budowlanych.

Wymiary ok. 50 m szerokości i 90 m długości.

Najbliższe sąsiedztwo to różne formy zabudowy mieszkaniowej jak domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze oraz dom seniora.

W centrum znajduje się sklep spożywczy, pizzeria i fryzjer.

Świetna, rozwijająca się okolica, lekko na uboczu ale z dobrym dostępem do drogi powiatowej
- ul. Jabłoniowa/Łapińska, za pośrednictwem której można sprawnie dojechać do Kolbud, Gdańska, Żukowa, Kartuz itd.

Media: skrzynka energetyczna na działce; woda i gaz w drodze przed działką.

Podana cena jest ceną NETTO, należy doliczyć 23% VAT.

Zapraszam do rozmów.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW910711	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 000 000 PLN	Województwo	Pomorskie
Powiat	kartuski	Miejscowość	Łapino Kartuskie
Ulica	Bratkowa	Powierzchnia całkowita	4 491 m²
Szerokość działki (mb.)	50	Długość działki (mb.)	90
Energia elektryczna			



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**