

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 346,18 m², pow. działki: 2 047,00 m²,

Gdańsk, Sobieszewo

Cena **3 499 000** zł



Dom położony przy ul. Nadwiślańskiej, z wyjściem na DEPTAK nad martwą Wisłą, który zaczyna się zaraz za Mostem 100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski a kończy kawałek za Przystanią Nadwiślańską.

Możesz ZAPARKOWAĆ swoją ŁÓDŻ/jacht czy motorówkę pod domem.

Po sąsiedzku znajduje się Przystań Tramwaju Wodnego.

Wiekowy dom z ogromnym potencjałem i dużą działką o pow. 2047 m² do zagospodarowania.

DOM o pow. 346,18 m² (uż. ok.245,48 m²) składający się z:

- piwnicy - trzy pomieszczenia w tym kotłownia (piec na eco groszek);

- PARTER o pow. 109,62 m² na który składa się:

korytarz, schody, jasna ŁAZIENKA (5,85 m²), przestronna KUCHNIA (10,74m²) z oknem, trzy POKOJE (23,41m², 34,77m², 15,82m²) oraz WERANDA (7,46m²);

- PIĘTRO o pow. 103,21 m² a na nim jest korytarz, jasna ŁAZIENKA (8,35 m²), przestronna KUCHNIA (7,22m²) z oknem, cztery POKOJE (18,32m², 17,89m², 15,81m², 14,77m²) oraz WERANDA (7,54m²);

- STRYCH o pow. 92,73m² (uż. 55,44m²) to otwarta przestrzeń, którą z powodzeniem można zaadoptować na cele mieszkaniowe.

DZIAŁKA o pow. 2 047 m² - usadowienie istniejącego budynku pozwala na podzielenie działki na dwie niezależne nieruchomości:

- o pow. 865 m² - działka z domem i bezpośrednim wjazdem z ul. Nadwiślańskiej

- o pow. 1182 m² działka ZA domem, bezpośrednim wjazdem z ul. Nadwiślańskiej i dostępem do nabrzeża.

Na działce poza domem znajduje się komórka oraz budynek gospodarczy dostosowany pod wynajem.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - oznaczona symbolem 016M/U31 (zawierający MN21 i U31 bez ustalenia proporcji między funkcjami).

MEDIA: woda, prąd i kanalizacja są w budynku; gaz w drodze - ul. Nadwiślańskiej.

Osoby zainteresowane szczegółami mpzp/podziału itp. proszę o kontakt.

Zapraszam do rozmów.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW764428	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 499 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Sobieszewo	Ulica	Nadwiślańska
Powierzchnia całkowita	346 m²	Powierzchnia działki	2 047 m²
Rok budowy	1930	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	1		



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**