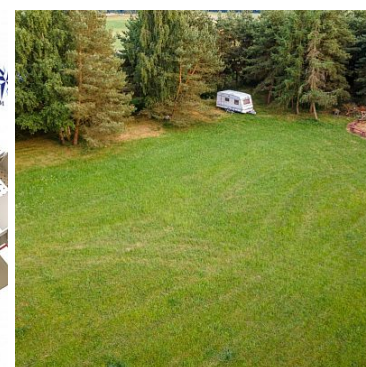
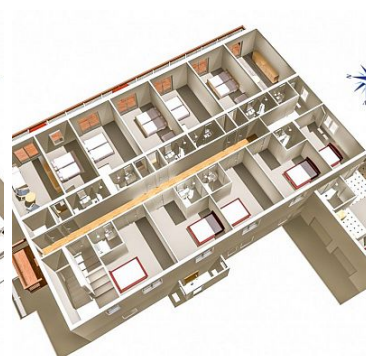


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 633,30 m², pow. działki: 12 923,00 m²,

Czarnówka

Cena **2 400 000** zł



Prosperujący gościniec wraz z 4 pokojowym mieszkaniem nad Jeziorem Szóstak.

Atuty:

- stan niewymagający wkładu własnego,
- dobre opinie (9.0/10 - booking; 4,8/5 - opinie Google)
- dostępny wraz z pełnym wyposażeniem (zarówno w pokojach jak i sprzęt ogrodowy),
- 10 miejsc na przyczepy kempingowe (oddzielone drzewami)
- cisza i spokój - idealne miejsce do wypoczynku

Obiekt

Pensjonat w Czarnówce k/Wydmin, w pełni funkcjonalny, położony nad Jeziorem Szóstak (I/II klasa czystości), z własną plażą oraz sprzętem pływającym. Pensjonat cieszy się dobrymi opiniami gości. Klienci chętnie wracają w to miejsce i polecają je innym.

Dobry dojazd do okolicznych miejscowości czyni go świetnym miejscem na odpoczynek od zgiełku miasta.

Dojazd z Gdańska i Warszawy to ok 3,5godziny drogi, a sam pensjonat jest idealną bazą wypadową do zwiedzania piękna Warmii i Mazur.

Dostępnych jest 31 miejsc noclegowych w pokojach. W każdym pokoju TV, w apartamentach lodówka.

Obiekt o powierzchni użytkowej 633,30m2 możemy podzielić na kilka części:

- 4 pokojowe mieszkanie (w tym 2 pokoje z antresolą),
- 2 pokojowe mieszkanie,
- pensjonat (10 pokoi gościnnych, sala jadalna z kominkiem i barkiem, zaplecze kuchenne, taras)
- garaż 2 stanowiskowy

Działka o łącznej powierzchni 1,2923ha

- z własnym pomostem, małą plażą, altaną ogrodową z grillem i tarasem,
- zagospodarowany ogród z oczkiem wodnym, miejscem na ognisko, wędzarnią z suszarnią, niewielkim placem zabaw, parkingiem - tereny rekreacyjne - duża łąka, przydomowy warzywnik, bujny drzewostan,
- 10 miejsc pod przyczepy kempingowe/kampery - podłączone do prądu oraz wody),

W cenie ofertowej :

- wyposażenie pokoi (meble w dobrym stanie, pościel),
- wyposażenie kuchni-sprzęty AGD, sztucce, zastawa
- wodny sprzęt rekreacyjny -rowerek wodny, kajaki, łódzie.

Dom wyposażony jest w przydomową, ekologiczną oczyszczalnię ścieków, ogrzewanie centralne -kotłownia olejowa, prąd.

Zapraszam na prezentację i przedstawienie własnej oferty.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW580309	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 400 000 PLN
Województwo	Warmińsko-Mazurskie	Powiat	giżycki
Miejscowość	Czarnówka	Powierzchnia całkowita	633 m²
Powierzchnia działki	12 923 m²	Rok budowy	2003
Liczba pokoi	18	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Balkon	✓		



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**