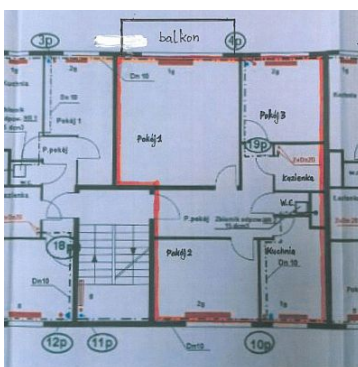
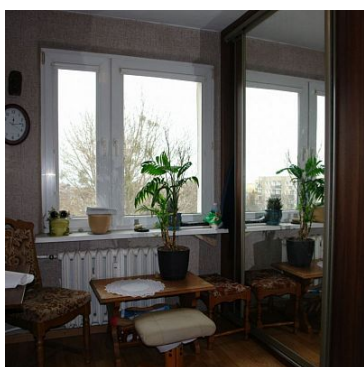
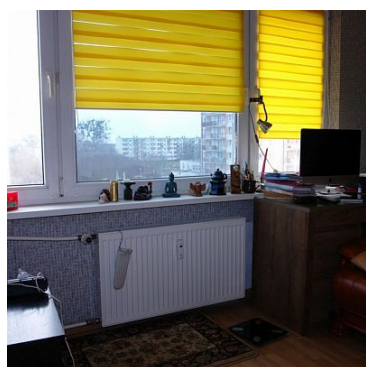


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,30 m²,

Gdynia, Obłuze

Cena **450 000** zł

[illegible]

Sprzedam zadbane 3 pokojowe mieszkanie w 4 piętrowym bloku mieszkalnym z lat 1970-tych. Mieszkanie położone jest na 4 piętrze i zostało ładnie urządzone:

drzwi wewnętrzne PORTA,
drzwi wejściowe antywłamaniowe Gerda,
na podłodze panele podłogowe,
okna PCV k=1,1, parapety także PCV,
w łazience i WC hiszpańska glazura i terakota,

dwa grzejniki konwektorowe i jeden żeliwny; grzejniki są opomiarowane;
w przedpokoju terakota i boazeria bejcowana na mahoń,
w kuchni pomiędzy szafkami pas glazury;
przewody elektryczne miedziane;
rury wodne i kanalizacyjne wymienione;
na balkonie o pow. 2,6 m² położona została mrozoodporna terakota.

Wjazd na osiedle przez szlaban otwierany pilotem, dzięki czemu dla mieszkańców jest wystarczająca ilość miejsc parkingowych.

Mieszkanie zadbane, wymaga jedynie niewielkiego odświeżenia.

Budynek docieplony 12 cm styropianu i okna PCV $k=1,1$. Mieszkanie ciepłe i słoneczne. W załączeniu charakterystyka energetyczna i rzut poziomy mieszkania.

Polecam, jest to dobra cena w stosunku do stanu technicznego mieszkania.

Możliwa zamiana na kawalerkę na parterze na obrzeżach miasta Gdyni, koniecznie dużo zieleni, lasy - małe mieszkanie dla emeryta.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 121.49 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 179.63 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 148.93 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.06 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0 %.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW656073	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	450 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	Gdynia
Dzielnica - osiedle	Obłuże	Ulica	Zielona
Powierzchnia całkowita	60 m²	Rok budowy	1972
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Podłączony gaz	✓
Balkon	✓		



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**