

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,77 m², pow. działki: 440,00 m²,

Żelistrzewo

Cena **539 000** zł



Bliźniak- stan deweloperski, prawy segment.
Nowe zdjęcia z 08.11.2023r

Zalety oferty:

- lokalizacja
- cicha i spokojna okolica
- duża działka, 440m² do każdego lokalu
- wszystkie media gminne, łącznie z kanałem burzowym
- wysoki standard materiałów i wykonania

Lokalizacja

Nieruchomość położona na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w Żelistrzewie, cicha spokojna okolica. 5km od Pucka, 20km od Gdyni, przy trasie kolejowej Gdynia-Hel. Do stacji kolejowej 1 km, w pobliżu sklep sieci Biedronka-600m, przedszkole, szkoła, inne punkty handlowo-usługowe. Jedyne 4 km do plaży w Ośtoninie.

Dom

Kameralna nieruchomość (69,71 m²) z perfekcyjnie rozplanowanym wnętrzem.

Parter- o powierzchni 39,09m²

- salon z aneksem kuchennym (28,67m²), spiżarnia (3,43m²), łazienka (1,91m²), kotłownia (3,22 m²), wiatrołap (1,86m²)

Poddasze- o powierzchni 30,62m²

- sypialnia (10,42m²), pokój(7,28m²), pokój(4,68m²), łazienka(2,48m²), komunikacja (2,99m²), klatka schodowa (2,77m²)

Miejsce parkingowe przed budynkiem.

Standard wykonania

- ściany zewnętrzne- gazobeton 24cm + 15 cm styropian grafitowy
- tynk zewnętrzny silikonowy
- dwie ściany między budynkami
- dach- blachodachówka modułowa, antracyt
- okna 3 szybowe, zewnątrz antracyt
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- instalacja elektryczna z osprzętem(gniazda, kontakty)
- instalacja wodno-kanalizacyjna bez białego montażu

Media

- woda z sieci gminnej
- kanalizacja gminna
- ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny
- wody opadowe odprowadzane do kanału burzowego w drodze

Działka

- powierzchnia 440m²
- ogrodzenie panelowe
- kostka brukowa: wejście, taras
- pozostała część działki, posiana trawa

Termin oddania do użytkowania - koniec 2023 roku

Cena: 539 000zł

ZAPRASZAM!

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW549933	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	539 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Powiat	pucki
Miejscowość	Żelistrzewo	Powierzchnia całkowita	70 m²
Powierzchnia działki	440 m²	Rok budowy	2023
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**