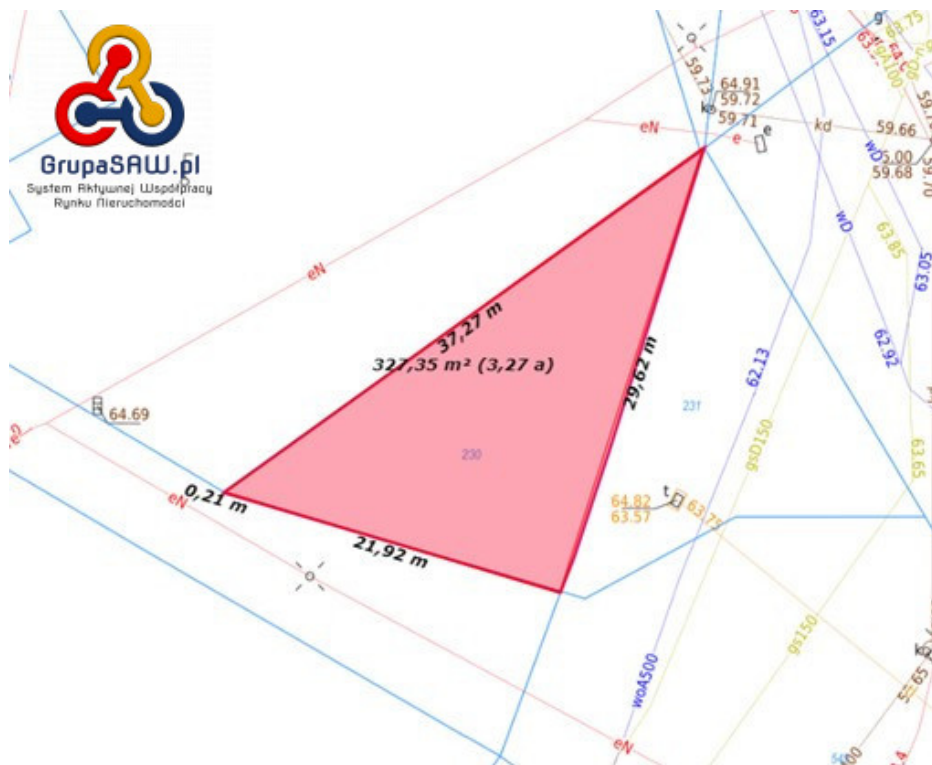


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 330,00 m²,
Gdynia, Obłuże
Cena **280 000 zł**



Działka w środku parku, obok skateparku, muszli koncertowej, w dość uczęszczanym miejscu. Naszym zdaniem idealna pod punkt gastronomiczny, pieczywo, ciastkarnię.

Gdynia, ul. Płk. Dąbka

Działka nr 230, obręb 20, o pow. ok. 320-350 m²

226201_1.0020.230

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6847099

<https://goo.gl/maps/BARdzBwCECJ7DLh77>

Plan miejscowy: Brak

W trakcie uchwalania, ale nie ma żadnej konkretnej daty (2023, 2024 r.):

UCHWAŁA NR V/91/19 RADY MIASTA GDYNI z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Obłuże i Pogórze w Gdyni, rejonu ulic E. Kwiatkowskiego, adm. J. Unruga i kpt. A. Ledóchowskiego.

<https://bip.um.gdynia.pl/plany-miejscowe-w-trakcie-sporzadzania,424/0306-ledochowskiego,533535>

Wg Pani urzędnik nie ma żadnych wytycznych do planu, ale wg niej będą chcieli utrzymać funkcję parku, bo tam są urządzenia typu skatepark, siłownia.

Wniosek:

Na podstawie ewentualnych wz może zabudowa usługowa, związana z obsługą parku, gastronomia, max 2 kond. Zabudowa wpisana w trójkątny kształt działki, przy założeniu, że budynek trójkątny (droższy w fazie realizacji, projektowania), może wyjść ok. 180 m² pow. zabudowy x 2 kond x 0,7 = ok. 250 m²

PUM ok 250 m², przy założeniu, że procent. zabudowy będzie 50%.

Jeśli 40%, to PUM ok. 200 m², szczegóły wyjdą z z analizy sąsiedztwa.

Oferata pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW832367	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	280 000 PLN	Województwo	Pomorskie
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Obłuże
Ulica	Płk. Stanisława Dąbka	Powierzchnia całkowita	330 m²



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**