Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 191,06 m^2, pow. działki: 503,00 m^2,
Puck

Cena **779 000** zł











Sprzedam wygodny nowy dom(1/2 bliźniaka), w stanie deweloperskim!

Atuty oferty
- spokojna okolica
- blisko do plaży
- duży, przestronny dom z garażem
- najniższa cena za m2 w okolicy
- Kupujący nie płaci podatku PCC
- oferta 0% - Kupujący nie płaci prowizji

Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Lokalizacja
Nieruchomość położona jest w Połczynie Bis(150m od granicy miasta Puck) w spokojnej okolicy na osiedlu domków jednorodzinnych. W bliskiej odległości centrum handlowe, szkoła, przedszkole, apteka. Blisko do starego rynku w Pucku i plaży(ok.3km).

Budynek - o powierzchni 191,06 m2
Wszystkie pomieszczenia bardzo przestronne i ustawne. W sumie mamy 7 pokoi, osobną kuchnię, 3 łazienki, 2 garderoby, garaż i kotłownię.

Parter o powierzchni 83,48m2 składa się z:
-dużego salonu z wyjściem do ogrodu, kuchni ze spiżarnią, gabinetu, łazienki, przedpokoju oraz garażu i kotłowni
Piętro o powierzchni 81,38m2 składa się z:
-dużej sypialni z otwarta łazienką, 3 pokoi(dwa z garderobą), łazienki głównej, komunikacji
Poddasze o powierzchni 26,40m2
- w formie otwartej przestrzeni

Standard wykonania
- Ściany zewnętrzne zbudowane z gazobetonu, ocieplone 12 cm styropianu Organika Plus
- Elewacja - tynk strukturalny silikonowy
- Dach pokryty blachodachówką modułową z powłoką anty mech, ocieplony wełną mineralną
- Strop między piętrem i poddaszem konstrukcji drewnianej
- Okna PCV 3-szybowe, uszczelki termo, okna dachowe 3 szybowe.
- Brama garażowa na pilota

Media
- Piec gazowy dwufunkcyjny
- Ogrzewanie podłogowe dwusekcyjne parter i piętro, na poddaszu kaloryfery
- Woda z sieci gminnej, instalacja wodociągowa po odbiorach
- Kanalizacja- zbiornik bezodpływowy o pojemności 10m3
Budynek posiada wszystkie odbiory.

Działka o powierzchni 503m2
- ogrodzona płotem z paneli
- podjazd i chodniki - kostka brukowa
- nawieziony czarnoziem i posiana trawa

Cena: 779 000zł brutto.
Kupujący nie płaci podatku PCC.

Zapraszam!

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.
Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Symbol	**SAW611949**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**779 000 PLN**
Województwo	**Pomorskie**	Powiat	**pucki**
Miejscowość	**Puck**	Ulica	**Ziołowa**
Powierzchnia całkowita	**191 m²**	Powierzchnia działki	**503 m²**
Rok budowy	**2022**	Liczba pokoi	**7**
Liczba pięter [wliczając parter]	**1**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**