Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

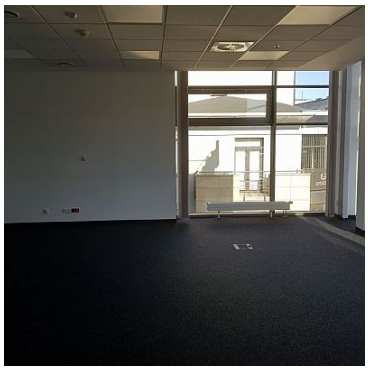
pow. całkowita: 173,83 m^2,

Gdynia, Śródmieście

Cena **10 480** zł









Lokal biurowy na 2 piętrze biurowca w centrum Gdyni. Lokal narożny o ciekawym układzie. Na powierzchni 170 m2 znajdziemy wydzielone pomieszczenie socjalne, duże pomieszcze z podwójnymi rozsuwanymi drzwiami oraz open space . Doskonale nadaje się na sale szkoleniowe, terapię ruchową, manualną. Lokal jasny, doskonale doświetlony dużymi oknami, z klimatyzacją. Został odświeżony - pomalowane ściany, nowa wykładzina. Gotowy do wejścia. Lokal wolny, dostępny od zaraz. Czynsz najmu 11,00 euro/m2 , opłaty eksploatacyjne 16,50 pln/m2 . Do podanych stawek należy doliczyć podatek VAT. Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego hali w cenie 400 pln brutto/m-c . Budynek z dwiema windami, ochroną 24h. Możliwość oznakowania lokalu.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Symbol	**58/PRG/OLW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**NIEAKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**10 480 PLN**
Stara cena	**~~8 890 PLN~~**	Cena w EURO	**2 260 €**
Cena za m2	**60 PLN**	Cena za m2 w EURO	**13 €**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**POMORSKIE**
Powiat	**Gdynia**	Gmina	**Gdynia**
Miejscowość	**Gdynia**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**
Ulica	**10 Lutego**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Budynki w sąsiedztwie	**GĘSTA ZABUDOWA**	Powierzchnia całkowita	**174 m²**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY**	Typ lokalu/umiejscowienie	**LOKAL W ZABUDOWIE**
Usytuowanie lokalu	**W BUDYNKU**	Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie kuchni	**BRAK**
Liczba WC	**2**	Droga dojazdowa	**RUCHLIWA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Piętro	**2**
Liczba pięter [wliczając parter]	**5**	Ilość poziomów	**1**
Ilość kondygnacji	**6**	Liczba pomieszczeń	**3**
Umeblowanie	**BRAK**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	**1**
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Rodzaj okien	**ALUMINIOWE**	Rodzaj podłogi	**WYKŁADZINA**

Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Typ garażu	**PODZIEMNY**
Hala garażowa	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Osobne WC	✓

Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości
48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**