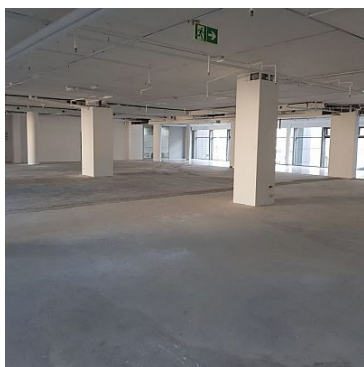
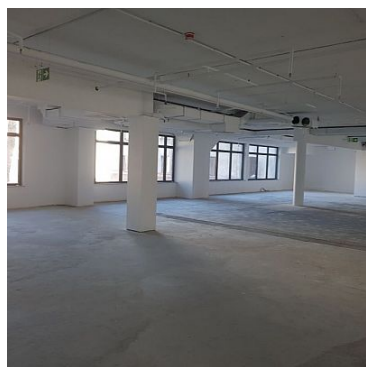


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 840,00 m<sup>2</sup>,  
Gdynia, Śródmieście  
Cena **32 062** zł



**OKAZJA !!! STAWKA CZYNSZU DO NEGOCJACJI !** Do wynajęcia powierzchnia całego piętra w biurowcu. Powierzchnia ok.840 m<sup>2</sup> powstała z połączenia ze sobą kilku lokali. Lokal doskonale widoczny od frontu, z głównej ulicy. Do lokalu prowadzą dwa wejścia z klatek schodowych oraz dwóch wind osobowych. Dodatkowo winda towarowa. Lokal dwustronny, bardzo dobrze oświetlony dzięki dużym oknom. Powierzchnia przygotowania do aranżacji pod potrzeby najemcy. Idealne na klinikę medyczną, biuro firmy, szkołę, klub sportowy, siłownię.. Budynek z klimatyzacją, całodobową ochroną, parking. Budynek biurowy klasy A , dwie windy osobowe, winda towarowa. Centralne ogrzewanie. Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym w cenie 400 pln/m-c . Czynsz najmu - 7,50euro/m<sup>2</sup>, opłaty eksploatacyjne 16,50 pln/m<sup>2</sup> . Do podanych stawek należy doliczyć VAT. Lokal wolny dostępny od zaraz.



Projekt Nieruchomości Gdynia  
10 Lutego 19/5,  
81-364 Gdynia  
48 534 696 556, 58 354 85 73  
[biuro@projektnieruchomosci.pl](mailto:biuro@projektnieruchomosci.pl)

Polecam i zapraszam do rozmów.

|                                                                                        |                               |                           |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>55/PRG/OLW</b>             | Rodzaj nieruchomości      | <b>LOKAL</b>             |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                | Status                    | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od  | <b>01.02.2023</b>        |
| Cena  | <b>32 062 PLN</b>             | Cena za                   | <b>MIESIĄC</b>           |
| Cena w EURO                                                                            | <b>6 913 €</b>                | Cena za m2                | <b>36 PLN</b>            |
| Cena za m2 w EURO                                                                      | <b>8 €</b>                    | Cena negocjowana          | ✓                        |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                 | Województwo               | <b>POMORSKIE</b>         |
| Powiat                                                                                 | <b>Gdynia</b>                 | Gmina                     | <b>Gdynia</b>            |
| Miejscowość                                                                            | <b>Gdynia</b>                 | Dzielnica - osiedle       | <b>Śródmieście</b>       |
| Ulica                                                                                  | <b>10 Lutego</b>              | Położenie                 | <b>CENTRUM MIASTA</b>    |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>840 m<sup>2</sup></b>      | Typ lokalu/umiejscowienie | <b>LOKAL W ZABUDOWIE</b> |
| Usytuowanie lokalu                                                                     | <b>W BUDYNKU, OD FRONTU</b>   | Rodzaj budynku            | <b>BIUROWIEC</b>         |
| Standard                                                                               | <b>DO ADAPTACJI</b>           | Droga dojazdowa           | <b>RUCHLIWA ULICA</b>    |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     | Piętro                    | <b>1</b>                 |
| Liczba pięter [wliczając parter]                                                       | <b>5</b>                      | Ilość poziomów            | <b>1</b>                 |
| Ilość kondygnacji                                                                      | <b>6</b>                      | Liczba pomieszczeń        | <b>1</b>                 |
| Umeblowanie                                                                            | <b>BRAK</b>                   | Źródło c.w.               | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>      |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Winda w nieruchomości     | ✓                        |
| Ilość wind                                                                             | <b>2</b>                      | Energia elektryczna       | ✓                        |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                             | Podłączona kanalizacja    | ✓                        |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                | Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>      |
| Uciążliwość okolicy                                                                    | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>     | Wentylacja                | ✓                        |
| Internet                                                                               | ✓                             | Ochrona                   | ✓                        |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>ALUMINIOWE</b>             | Czy jest KW               | ✓                        |

|                   |   |                 |                     |
|-------------------|---|-----------------|---------------------|
| Licznik prądu     | ✓ | Wodomierz       | ✓                   |
| Hala garażowa     | ✓ | Widok na północ | ✓                   |
| Widok na południe | ✓ | Stan budynku    | <b>BARDZO DOBRY</b> |



Projekt Nieruchomości  
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444  
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.projektnieruchomosci.pl](http://www.projektnieruchomosci.pl)**