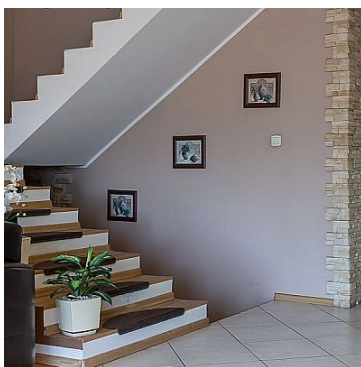
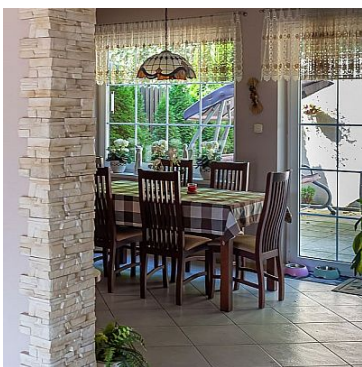


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 191,00 m², pow. działki: 415,00 m²,

Gdynia, Leszczynki

Cena **1 400 000** zł



Przestronny i wygodny dom w gdyńskiej dzielnicy Leszczynki. Dom na wzgórzu, usytuowany na skarpie na działce o powierzchni 415 m². Ekspozycja południowa daje pomieszczeniom dużo światła i ciepła a brak bezpośredniego sąsiedztwa poczucie przestrzeni.

Dom o powierzchni użytkowej 191 m² wybudowany został w 2004 roku, ma trzy kondygnacje, każda z nich ma inny charakter i pełni różne funkcje.

Poziom `0` - to przestrzeń gospodarcza, tu znajdują się dwa pomieszczenia - jedno o pow. ok.10 m² z piecem grzewczym, drugie o pow. ok. 25 m² z oknem i wyjściem na zewnątrz, może być wykorzystane jako lokal pod wynajem albo pomieszczenie klubowe czy sala gimnastyczna dla właścicieli domu.

Poziom `1` - to strefa dzienna, gdzie koncentruje się życie rodziny, wspólne spędzanie czasu, spotkania z

przyjaciółmi. Na tym poziomie znajdują się :

- jasny i przestronny salon (pow. 31,7 m²) z dużymi oknami i wyjściem na balkon
- kuchnia z dużą jadalnią o łącznej pow. 15 m² - z szerokim wyjściem do ogrodu, który otoczony zielonymi krzewami od strony zachodniej jest doskonałym miejscem na popołudniowy odpoczynek po dniu pracy
- pokój o pow. 10,5 m² - mogący pełnić funkcję gabinetu (miejsca do pracy), pokoju gościnnego
- łazienka z kabiną prysznicową

Szerokie schody prowadzą na **piętro, poziom "2"** – strefę ciszy i wypoczynku - gdzie mieszczą się :

- pokoje o powierzchniach 12,5 m² , 13,2 m² oraz 15,2 m² - największy z nich został podzielony na dwie odrębne strefy – małą sypialnię i część dzienną - to doskonała przestrzeń na przykład dla osoby starszej czy aktywnego nastolatka
- duża łazienka z oknem o pow. 12,2 m².
- przestronny 18 metrowy hall z pojemną szafą

Dom posiada nieużytkowe poddasze – służące mieszkańcom za miejsce do przechowywania różnych rzeczy.

Na działce, bezpośrednio przy ulicy znajdują się dwa garaże. Ze względu na ich usytuowanie na działce istnieje możliwość nadbudowy kilkunastometrowego pomieszczenia lub urządzenia na dachu garażu pięknego słonecznego tarasu.

W domu zamontowano :

- okna PCV
- na podłozie – w pokojach i salonie – panele, w holu, kuchni i łazienkach – kafle - w tych miejscach jest ogrzewanie podłogowe

W salonie istnieje możliwość zainstalowania kominka z rozprowadzeniem ciepła na pomieszczenia na piętrze.

Dom ogrzewany przez dwufunkcyjny piec gazowy . Dach skośny pokryty blacho - dachówką umożliwia zamontowanie paneli solarnych. Dom będzie tani w utrzymaniu i przyjazny środowisku.

Dom dzięki układowi pomieszczeń ma duże możliwości ich wykorzystania – doskonale sprawdzi się jako miejsce dla rodziny wielodzietnej, rodziny trzypokoleniowej, osób pracujących w domu lub chcących czerpać dodatkowe dochody z wynajmu pomieszczenia.

Cicha i spokojna ulica, sąsiedztwo domów jednorodzinnych, bliskość do przelotowej ulicy Gdyni oraz Obwodnicy to dodatkowe walory tej nieruchomości.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Jesteśmy do Państwa dyspozycji. Prosimy o kontakt poprzez e- mail, telefon lub

Facebook <https://www.facebook.com/projektnieruchmosci/>

Symbol	10/PRG/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 400 000 PLN	Cena za m2	6 545 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Leszczynki
Ulica	Stoigniewa	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	191 m²
Powierzchnia działki	415 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✗



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**