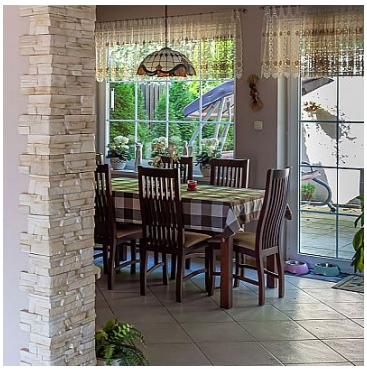
Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 191,00 m^2, pow. działki: 415,00 m^2,
Gdynia, Leszczynki

Cena **1 400 000** zł





Przestronny i wygodny dom w gdyńskiej dzielnicy Leszczynki. Dom na wzgórzu, usytuowany na skarpie na działce o powierzchni 415 m2. Ekspozycja południowa daje pomieszczeniom dużo światła i ciepła a brak bezpośredniego sąsiedztwa poczucie przestrzeni.
Dom o powierzchni użytkowej 191 m2 wybudowany został w 2004 roku, ma trzy kondygnacje, każda z nich ma inny charakter i pełni różne funkcje.
Poziom `0` – to przestrzeń gospodarcza, tu znajdują się dwa pomieszczenia – jedno o pow. ok.10 m2 z piecem grzewczym, drugie o pow. ok. 25 m2 z oknem i wyjściem na zewnątrz, może być wykorzystane jako lokal pod wynajem albo pomieszczenie klubowe czy sala gimnastyczna dla właścicieli domu.
Poziom `1` – to strefa dzienna, gdzie koncentruje się życie rodziny, wspólne spędzanie czasu, spotkania z

Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

przyjaciółmi. Na tym poziomie znajdują się :
- jasny i przestronny salon (pow. 31,7 m2) z dużymi oknami i wyjściem na balkon
- kuchnia z dużą jadalnią o łącznej pow. 15 m2 - z szerokim wyjściem do ogrodu, który otoczony zielonymi krzewami od strony zachodniej jest doskonałym miejscem na popołudniowy odpoczynek po dniu pracy
- pokój o pow. 10,5 m2 - mogący pełnić funkcję gabinetu (miejsca do pracy), pokoju gościnnego
- łazienka z kabiną prysznicową
Szerokie schody prowadzą na **piętro, poziom "2"** – strefę ciszy i wypoczynku - gdzie mieszczą się :
- pokoje o powierzchniach 12,5 m2 , 13,2 m2 oraz 15,2 m2 - największy z nich został podzielony na dwie odrębne strefy – małą sypialnię i część dzienną – to doskonała przestrzeń na przykład dla osoby starszej czy aktywnego nastolatka
- duża łazienka z oknem o pow. 12,2 m2.
- przestronny 18 metrowy hall z pojemną szafą
Dom posiada nieużytkowe poddasze – służące mieszkańcom za miejsce do przechowywania różnych rzeczy.
Na działce, bezpośrednio przy ulicy znajdują się dwa garaże. Ze względu na ich usytuowanie na działce istnieje możliwość nadbudowy kilkunastometrowego pomieszczenia lub urządzenia na dachu garażu pięknego słonecznego tarasu.
W domu zamontowano :
- okna PCV
- na podłodze – w pokojach i salonie – panele, w holu, kuchni i łazienkach – kafle - w tych miejscach jest ogrzewanie podłogowe
W salonie istnieje możliwość zainstalowania kominka z rozprowadzeniem ciepła na pomieszczenia na piętrze.
Dom ogrzewany przez dwufunkcyjny piec gazowy . Dach skośny pokryty blacho - dachówką umożliwia zamontowanie paneli solarnych. Dom będzie tani w utrzymaniu i przyjazny środowisku.
Dom dzięki układowi pomieszczeń ma duże możliwości ich wykorzystania – doskonale sprawdzi się jako miejsce dla rodziny wielodzietnej, rodziny trzypokoleniowej, osób pracujących w domu lub chcących czerpać dodatkowe dochody z wynajmu pomieszczenia.
Cicha i spokojna ulica, sąsiedztwo domów jednorodzinnych, bliskość do przelotowej ulicy Gdyni oraz Obwodnicy to dodatkowe walory tej nieruchomości.
Polecam i zapraszam na prezentację.
Jesteśmy do Państwa dyspozycji. Prosimy o kontakt poprzez e- mail, telefon lub
Facebook https://www.facebook.com/projektnieruchmosci/

Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Symbol	**10/PRG/ODS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**WYCOFANA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 400 000 PLN**	Cena za m2	**6 545 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**POMORSKIE**
Powiat	**m. Gdynia**	Gmina	**Gdynia**
Miejscowość	**Gdynia**	Dzielnica - osiedle	**Leszczynki**
Ulica	**Stoigniewa**	Położenie działki	**ZBOCZE**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**191 m²**
Powierzchnia działki	**415 m²**	Kształt działki	**TRAPEZ**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2004**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**2**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**5**
Liczba sypialni	**4**	Liczba pięter [wliczając parter]	**2**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Kształt dachu	**SKOŚNY**
Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Garaż	✓	Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**
Miejsc garażowych	**2**	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	**1**
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Strych	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✗

Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości
48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**