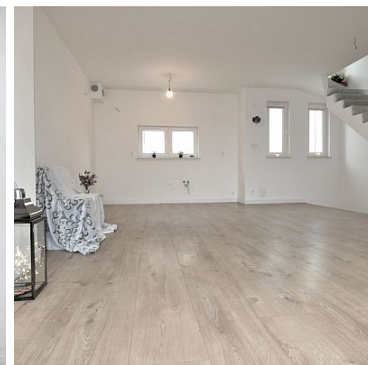
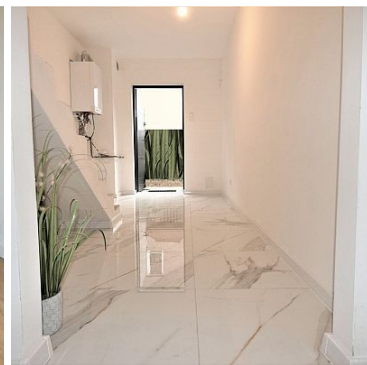


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 105,00 m<sup>2</sup>,

Rumia

Cena **740 000** zł



Dom szeregowy, segment środkowy - 4 pokoje, ogródek, duży garaż, na osiedlu AVENUE, Rumia, ul. Dębogórska, czwarta linia zabudowy.

Osiedle AVENUE usytuowane jest w zacisznym miejscu, w dobrze skomunikowanej części Rumi, blisko Centrum Janowo i rondo im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego. Avenue - w polskim znaczeniu aleja, zaprojektowana dla osób ceniących ciszę i spokój. Osiedle składa się z 14 nowoczesnych i funkcjonalnych domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

Wjazd do zamkniętego osiedla dostępny jest poprzez bramę wjazdową, sterowaną pilotem. Na osiedlu będzie

wkrótce zakładany monitoring.

Dom z 2019 roku, deweloper TAMBUD. Dach dwuspadowy, dachówka betonowa. Wybudowany z bloczków betonowych i silikatowych typu Silka. Posiada komin dymowy do podłączenia kominka. Wentylacja grawitacyjna. Rozmieszczony jest na dwóch kondygnacjach, natomiast część garażowo - gospodarcza znajduje się na parterze.

Powierzchnia całkowita - 105,42 m<sup>2</sup>.

#### Parter

- wiatrołap - 3,26 m<sup>2</sup>
- korytarz - 8,35 m<sup>2</sup>
- garaż - 19,62 m<sup>2</sup>
- ogródek - 29,00 m<sup>2</sup>
- podjazd - 5,00 m<sup>2</sup>

#### I piętro

- salon z aneksem kuchennym - 25,77 m<sup>2</sup> + balkon
- WC - 2,34 m<sup>2</sup>
- komunikacja - 11,45 m<sup>2</sup>

#### II piętro

- pokój - 5,87 m<sup>2</sup>
- pokój - 9,04 m<sup>2</sup>
- pokój - 8,18 m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,00 m<sup>2</sup>
- komunikacja - 8,87 m<sup>2</sup>

Poddasze - jest nieużytkowe, ale można na nim przechowywać użyteczne rzeczy, które w każdym domu szukają swojego miejsca.

Na I piętrze znajduje się przestronny, jasny salon będący miejscem, w którym zbiera się rodzina spędzając wspólnie czas. W tym samym pomieszczeniu przygotowane jest miejsce i podłączenie pod kominek, który świetnie sprawdzi się w długie, zimowe wieczory. Z salonu wychodzimy na dość duży balkon. Jest tu również dobrze doświetlone miejsce z oknem, przeznaczone na aneks kuchenny. Na tej kondygnacji znajduje się też WC.

Na II piętrze z przedpokoju wchodzimy do poszczególnych pomieszczeń - 3 pokoje i łazienki wyposażonej w wannę z nakładanym szerokim, szklanym skrzydłem prysznicowym oraz WC.

Drzwi wejściowe - stalowe, antywłamaniowe.

Drzwi wewnętrzne - marki PORTA.

Okna PCV, trzyszybowe, w oknach zamontowane są nawietrzniki lub kratki nawiewne.

Podłogi - panele i terakota, schody - betonowe, wymagają wykonania nakładek lub położenia wykładziny i zamocowania barierki.

Ściany - gładź szpachlowa, płytki.

Kierunek okien - południowy wschód (salon, 2 pokoje, ogródek); północny zachód (kuchnia, pokój)

Media:

Instalacja elektryczna - miedziana, prąd trójfazowy, Siła.

Instalacja wodna - miejska.

Woda grzana za pomocą pieca gazowego.

Kanalizacja - miejska.

Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny Viessmann, sterowany elektronicznie, programator bezprzewodowy, przenośny, termostaty na grzejnikach, rurki miedziane, czujnik temperatury. Dodatkowo ogrzewanie podłogowe w salonie i w obu łazienkach.

Kominek - jest instalacja do zamontowania kominka w salonie.

Internet - jest przyłącze, światłowód, dostępny operator - Netarea.

Instalacja telefoniczna.

Lokalizacja - doskonała komunikacja zarówno z Gdynią (Trójmiastem) jak i Wejherowem. W pobliżu sklepy, przedszkola, gabinety kosmetyczne oraz tereny zielone, które wpływają pozytywnie na komfort życia codziennego.

Opłaty:

- podatek od nieruchomości - 200 zł/rok


- Opłaty miesięczne średnio: 222zł-230zł z tym, że dom nie jest zamieszkiwany, ale utrzymywana jest stała temperatura.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	<b>SAW596598</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>740 000 PLN</b>
Województwo	<b>Pomorskie</b>	Powiat	<b>wejherowski</b>
Miejscowość	<b>Rumia</b>	Ulica	<b>Dębogórska</b>
Powierzchnia całkowita	<b>106 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>2019</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Balkon	✓		



Projekt Nieruchomości Gdynia  
10 Lutego 19/5,  
81-364 Gdynia  
48 534 696 556, 58 354 85 73  
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości  
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444  
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.projektnieruchomosci.pl](http://www.projektnieruchomosci.pl)**