

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 625,24 m²,
Ząbrsko Górne
Cena **2 700 000 zł**



Piękne miejsce otoczone lasem, wyjątkowa nieruchomość łącząca SALĘ BANKIETOWĄ, dobrze prosperujący SKLEP oraz MIESZKANIE, a nawet dwa mieszkania.

Nieruchomość jest na sprzedaż lub zamianę na mieszkanie/dom z dopłatą.

Obiekt powstał z rozmachem, bez oszczędzania i daje możliwość adaptacji piętra na miejsca do nocowania oraz na posadowienie na działce domków na wynajem - co zostało zaplanowane przez właścicieli ale jeszcze nie wykonane.

Budynek o funkcji MIESZKALNO - SKLEPOWO - BANKIETOWEJ składa się z:
PIWNICY (51,54 m2): szatnia, wc, kotłownia, opał, magazyn i komunikacja.

PARTER (497,39 m2) składa się z dwóch części:

- sala bankietowa.
- sklep.

SALA BANKIETOWA wraz ze wszystkimi pomieszczeniami przynależnymi jak m.in.:
bufet, zmywalnia naczyń, zaplecze, różne magazyny na produkty, rozdzielnia kelnera,
garmazernia, kuchnia, zmywalnia itd. zajmuje pow. 381,02 m2 z czego 183,82 m2
to pow. SALI RESTAURACYJNEJ, z której jest wyjście na TARAS (27,64 m2).

SKLEP wraz ze wszystkimi pomieszczeniami przynależnymi jak pomieszczenie socjalne,
magazyn, wc, komunikacja, pomieszczenie z agregatem ma pow. 88,73 m2 z czego 44,73 m2
to pow. SALI SPRZEDAŻOWEJ.

PIĘTRO (103,90 m2) składa się z dwóch identycznych, samodzielnych MIESZKAŃ o pow. 43,56 m2
każde z nich. Mieszkania składają się z jasnego POKOJU (23,80 m2), równie jasnej i przestronnej KUCHNI (9,33
m2), ŁAZIENKI z wc (3,78 m2) oraz korytarza, schodów i wiatrołapu.

Mieszkania można połączyć lub jedno z nich powiększyć o przestrzeń, która została zaślepią
a znajduje się nad zapleczem sklepu i sali bankietowej.

Część mieszkalną można rozbudować i przekształcić w miejsca noclegowe.

Nieruchomość została posadowiona na skraju ogrodzonej działki o pow. 7 369 m2
w tym 38 m drogi.

Teren dookoła nieruchomości został zagospodarowany: utwardzony podjazd i parking,
stylowe oświetlenie, rabaty z roślinami zimozielonymi i kwiatami.

Całkiem spora część działki od frontu (ok. 1500 m2) nie została jeszcze zagospodarowana
co daje nowemu właścicielowi możliwość decydowania - co dalej?

Zagospodarować czy odciąć i sprzedać.

Sala bankietowa jest absolutnie NOWA, nie została jeszcze oddana do użytkowania.

MEDIA: siła, prąd, woda, własna studnia na głębokość ok. 70 m, szambo - aktualnie została
wykonana kanalizacja we wsi i już można podłączyć się do kanalizacji, ogrzewanie olejowe.

Pełna dokumentacja techniczna dostępna jest u właściciela.

Cena do rozsądnych negocjacji.

Zapraszam do rozmów.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW197651	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 700 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Powiat	gdański
Miejscowość	Ząbrsko Górne	Ulica	Na Wzgórze
Powierzchnia całkowita	625 m²	Rok budowy	2021
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**