

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 225,00 m²,
Gdynia, Śródmieście
Cena **12 690** zł



Do wynajęcia atrakcyjne biuro w biurowcu , tuż przy głównym skrzyżowaniu. Lokal o powierzchni 225 m2 ma wyodrębnione jasne trzy pomieszczenia, open space przedzielony szklaną matową ścianą oraz dodatkowe pomieszczenie np. na magazyn lub pomieszczenie socjalne. Lokal dwustronny , dzięki dużym oknom jest świetnie oświetlony.


Lokal po remoncie, gotowy do wejścia.

Budynek z klimatyzacją, całodobową ochroną, parking. Budynek biurowy klasy A , dwie windy osobowe, winda towarowa. Centralne ogrzewanie. Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym w cenie 400 pln/m-c . Czynsz najmu - 12,00 euro/m2, opłaty eksploatacyjne 16,50 pln/m2 . Do podanych stawek należy doliczyć VAT. Lokal wolny dostępny od zaraz.



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Polecam i zapraszam do rozmów.

Symbol	48/PRG/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.05.2022
Cena 	12 690 PLN	Cena za m2	56 PLN
Cena za m2 w EURO	12 €	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	10 Lutego	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	225 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	4
Liczba pięter	5	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	6	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Hala garażowa	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.projektnieruchomosci.pl