Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 134,00 m^2,

Gdynia, Śródmieście

Cena **45 300** zł











OKAZJA !!! STAWKA CZYNSZU DO NEGOCJACJI ! Do wynajęcia powierzchnia całego piętra w biurowcu. Powierzchnia 1134 m2 powstała z połączenia ze sobą kilku lokali o powierzchni 318, 254, 353 i 200 m2) . Lokal 318 m2 to obecnie urządzone biuro gotowe do użytkowania. Lokal doskonale widoczny od frontu, z głównej ulicy. Do lokalu prowadzą dwa wejścia z klatek schodowych oraz dwóch wind osobowych. Dodoatkowo winda towarowa. Lokal trójstronny, bardzo dobrze oświetlony dzięki dużym oknom. Powierzchnia przygotowania do aranżancji pod potrzeby najemcy. Idealne na klinikę medyczną, biuro firmy, szkołę.
Budynek z klimatyzacją, całodobową ochroną, parking. Budynek biurowy klasy A , dwie windy osobowe, winda towarowa. Centralne ogrzewanie. Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym w cenie 400 pln/m-c . Czynsz najmu – 8,50euro/m2, opłaty eksploatacyjne 16,50 pln/m2 . Do podanych stawek należy doliczyć VAT.

Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Lokal wolny dostępny od zaraz.
Polecam i zapraszam do rozmów.

Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Symbol	**47/PRG/OLW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**NIEAKTUALNA**
Cena	**45 300 PLN**	Cena za m2	**40 PLN**
Cena za m2 w EURO	**9 €**	Cena negocjowana	✓
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**POMORSKIE**
Powiat	**Gdynia**	Gmina	**Gdynia**
Miejscowość	**Gdynia**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**
Ulica	**10 Lutego**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Powierzchnia całkowita	**1 134 m²**	Typ lokalu/umiejscowienie	**LOKAL W ZABUDOWIE**
Usytuowanie lokalu	**W BUDYNKU, OD FRONTU**	Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**
Standard	**DO ADAPTACJI**	Droga dojazdowa	**RUCHLIWA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Piętro	**1**
Liczba pięter [wliczając parter]	**5**	Ilość poziomów	**1**
Ilość kondygnacji	**6**	Liczba pomieszczeń	**3**
Umeblowanie	**BRAK**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	**2**	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**	Wentylacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Rodzaj okien	**ALUMINIOWE**	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Hala garażowa	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**

Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**