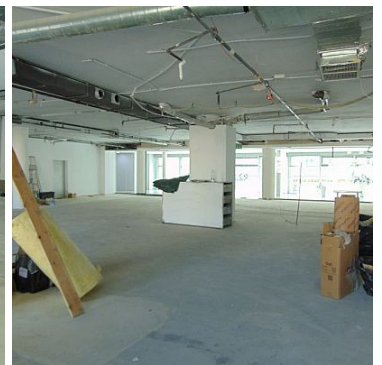


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1 134,00 m²,
Gdynia, Śródmieście
Cena **45 300** zł



OKAZJA !!! STAWKA CZYNSZU DO NEGOCJACJI ! Do wynajęcia powierzchnia całego piętra w biurowcu. Powierzchnia 1134 m² powstała z połączenia ze sobą kilku lokali o powierzchni 318, 254, 353 i 200 m²). Lokal 318 m² to obecnie urządzone biuro gotowe do użytkowania. Lokal doskonale widoczny od frontu, z głównej ulicy. Do lokalu prowadzą dwa wejścia z klatek schodowych oraz dwóch wind osobowych. Dodatkowo winda towarowa. Lokal trójstronny, bardzo dobrze oświetlony dzięki dużym oknom. Powierzchnia przygotowana do aranżacji pod potrzeby najemcy. Idealne na klinikę medyczną, biuro firmy, szkołę. Budynek z klimatyzacją, całodobową ochroną, parking. Budynek biurowy klasy A, dwie windy osobowe, winda towarowa. Centralne ogrzewanie. Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym w cenie 400 pln/m-c. Czynsz najmu - 8,50euro/m², opłaty eksploatacyjne 16,50 pln/m². Do podanych stawek należy doliczyć VAT.



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Lokal wolny dostępny od zaraz.
Polecam i zapraszam do rozmów.

Symbol	47/PRG/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Cena 	45 300 PLN	Cena za m2	40 PLN
Cena za m2 w EURO	9 €	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	10 Lutego	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	1 134 m²	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	DO ADAPTACJI	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	6	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Hala garażowa	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**