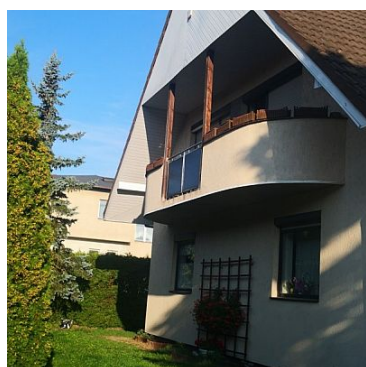


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 372,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 887,00 m<sup>2</sup>,  
powiat gdański, Lublewo Gdańskie

Cena **1 850 000** zł



Dom położony jest w kameralnej części Lublewa Gdańskiego, kilka metrów od lasu.

Nieruchomość o pow. 372,70 m<sup>2</sup> (uż. 323,50 m<sup>2</sup>) położona na działce o pow. 887 m<sup>2</sup> składa się z PARTERU: przestronny SALON (37 m<sup>2</sup>) z kominkiem i wyjściem na taras (ok. 40 m<sup>2</sup>, częściowo zadaszony i osłonięty przed wiatrem); funkcjonalna KUCHNIA (16,10 m<sup>2</sup>) w pełni umeblowana i wyposażona (zabudowa meblowa na wymiar z 20-letnią gwarancją, zmywarka, dwu drzwiowa lodówka, piekarnik i płyta ceramiczna); JADALNIA (19 m<sup>2</sup>); GABINET (16,10 m<sup>2</sup>); jasna ŁAZIENKA z WC (prysznic); oraz SAUNA, spiżarnia i kotłownia. PIĘTRO: SAMODZIELNE MIESZKANIE (48 m<sup>2</sup>) z osobnym wejściem od strony ogrodu - z łatwością można przywrócić stan poprzedni (2 pokoje, kuchnia i łazienka) oraz trzy SYPIALNIE (19,20 m<sup>2</sup>; 21,70 m<sup>2</sup>; 22 m<sup>2</sup>) w tym

jedna z wyjściem na balkon; ŁAZIENKA z WC (12,70m<sup>2</sup>; prysznic, wanna narożna z hydromasażem); GARDEROBA (9,60 m<sup>2</sup>) i hol.

Zadbany ogród z automatycznym podlewaniem. i bujną roślinnością.

Cała posesja ogrodzona jest płotem z metaloplastyki na podmurówce betonowej, brama wjazdowa oraz garażowa na pilota, wjazd oraz chodnik wyłożony kostką, instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, monitoring i wideodomofon.

Cena do niewielkich negocjacji.

Zapraszam do oglądania.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	<b>SAW940397</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 850 000 PLN</b>
Województwo	<b>Pomorskie</b>	Miejscowość	<b>powiat gdański</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Lublewo Gdańskie</b>	Powierzchnia całkowita	<b>373 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>887 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2002</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Energia elektryczna	✓	Balkon	✓



Projekt Nieruchomości Gdynia  
10 Lutego 19/5,  
81-364 Gdynia  
48 534 696 556, 58 354 85 73  
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości  
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444  
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.projektnieruchomosci.pl](http://www.projektnieruchomosci.pl)**