

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 397,00 m²,
powiat ostródzki, Omin
Cena **220 805** zł



Rekomendujemy Państwu zakup działki położonej w niezwyklej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie śródlęsnego jeziora Omin Wielki (ścieżką ok. 250 m) w miejscowości Omin w gminie Grunwald. .

Otoczają ją przepiękne tereny sprzyjające spacerom jak też wycieczkom rowerowym.

Położona jest w okolicy, która stanowi enklawę dla każdego, kto marzy o swoim miejscu w otoczeniu naturalnej dzikości przyrody.

Całkowita powierzchnia działki o kształcie zbliżonym do prostokąta wynosi 3 397 m². Część terenu, od strony jeziora jest mocno nachylona i porośnięta drzewami.

W okolicy znaleźć można wiele ścieżek prowadzących w tajemnicze zakątki lasów pełnych grzybów, jagód i słodkich jeżyn.

Wyjątkowo czyste powietrze bogate w leśne zapachy sprzyja zarówno wypoczynkowi jak i regeneracji sił witalnych.

Pobliskie Mielno, w obrębie którego znajduje się działka jest miejscowością wypoczynkową w woj. warmińsko-mazurskim, z plażą miejską, ośrodkami wczasowymi oraz restauracjami.

Zamieszkanie w tym wyjątkowym miejscu stworzy warunki do przebywania na co dzień w otoczeniu czystego powietrza, pięknej natury, z dala od miejskiego gwaru.

Na terenie, na którym znajduje się działka nie ma MPZP, natomiast studium uwarunkowań przewiduje na tym obszarze rozwój wielokierunkowy od obiektów turystycznych całorocznych, po zabudowę letniskową i pensjonatową w ramach uzupełnień istniejącej zabudowy wsi oraz agroturystykę.

Cena nie uwzględnia udziału w działce będącej drogą wewnętrzną.

Nieruchomość jest uzbrojona w energię, do sieci wodociągowej jest 200 m.

Obok wyżej opisanej, do sprzedaży jest jeszcze 5 działek o pow. 3 200 do 4 200 m²

Z miejsca tego szybko można dojechać do najbliższych miejscowości :

Mielno - 2 km, 5 min.

Grunwald - 10 km, 14 min.

Olsztynek - 13 km, 15 min.

Olsztyn - 42 km, 35 min.

Ostróda - 40 km, 32 min.

Warszawa - 190 km, 2,5 godz.

Gdańsk - 165 km, 1,5 godz.

Zapraszamy do kontaktu, pokażemy działkę, opowiemy o niej więcej.

Osobom zainteresowanym, w uzyskaniu kredytu pomoże nieodpłatnie doświadczony Ekspert Finansowy z wieloletnim doświadczeniem.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW678129	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	220 805 PLN	Województwo	Warmińsko-Mazurskie
Miejscowość	powiat ostródzki	Dzielnica - osiedle	Omin
Powierzchnia całkowita	3 397 m²	Szerokość działki (mb.)	46
Długość działki (mb.)	79	Energia elektryczna	



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**