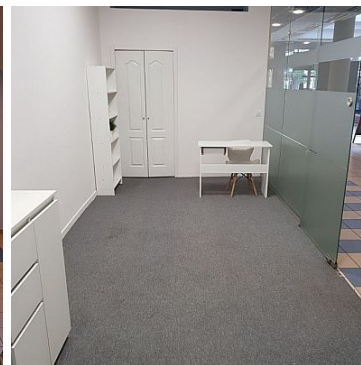


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 20,00 m<sup>2</sup>,  
Gdynia, Śródmieście  
Cena **200 000** zł




Lokal użytkowy o pow. 20 m<sup>2</sup> mieści się na parterze budynku Atrium w Gdyni. Doskonałe położenie przy ul. Starowiejskiej, kilka kroków od Dworca PKP i SKM czyni ten lokal atrakcyjnym pod względem dostępności dla klientów. Lokal idealnie nadaje się na małe biuro, usługi typu Barber, stylizacja rzęs czy paznokci lub na inne usługi. Posiada własne małe zaplecze - umywalka, szafka, toalety wspólne dostępne są tylko dla właścicieli i najemców lokali.

Lokal dostępny od zaraz. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT.

Zapraszam .

Istnieje możliwość wynajmu lokalu za 1000 pln + Vat + opłaty

Symbol	<b>3/PRG/OLS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>200 000 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>Gdynia</b>	Gmina	<b>Gdynia</b>
Miejscowość	<b>Gdynia</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Ulica	<b>Starowiejska</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>5</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Ilość kondygnacji	<b>6</b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	<b>WYKŁADZINA</b>
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE</b>

Osobne WC



**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Projekt Nieruchomości  
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444  
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.projektnieruchomosci.pl](http://www.projektnieruchomosci.pl)