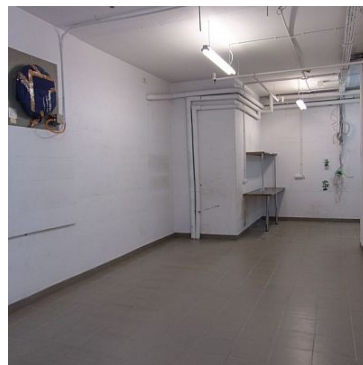


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 206,00 m²,
Gdynia, Śródmieście
Cena **22 660** zł



Lokal w centrum Gdyni przy ul. 10 Lutego , parter, duże witryny, dwa wejścia - od ulicy i od zaplecza, doskonale widoczny. Powierzchnia lokalu to 206 m², główna część od strony ulicy to open space oraz oddzielona część zaplecza z toaletą z drugim wejściem . Lokal położony w bardzo ruchliwym miejscu jeśli chodzi o ruch pieszy jak i samochodowy. Lokal wolny dostępny od zaraz. Doskonale nadaje się na sklep, aptekę, show room, salon meblowy itp.

Czynsz najmu 25 euro/m² netto , opłaty eksploatacyjne 15 pln/m² netto, możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali 400 pln/ m-c brutto .



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl

Stawka czynszu do negocjacji, przy ustalaniu innych warunków umowy.

Symbol	42/PRG/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2021
Cena 	22 660 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena negocjowana	✓	Dostępne do wynajmu od	2021-06-01
Minimalny okres wynajmu	24	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdynia
Gmina	Gdynia	Miejscowość	Gdynia
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	10 Lutgo
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	206 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	5	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	6	Liczba pomieszczeń	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓

Ochrona	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Hala garażowa	✓
Witryna	✓	Widok na południe	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE		



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.projektnieruchomosci.pl