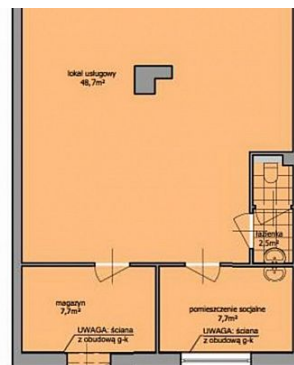


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 66,60 m²,
Rumia, Janowo
Cena **3 700** zł



Lokal handlowo-usługowy z dwoma witrynami i dwoma wejściami

Lokal użytkowy:

znajduje się w nowej inwestycji z 2020 r., posiada przestronne witryny, usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego z licznymi lokalami usługowymi, w nowoczesnym kompleksie na Osiedlu Królewskim, w pierwszej linii zabudowy, widoczny z głównej drogi.

W skład lokalu wchodzi 5 pomieszczeń:

- pomieszczenie główne - 48,7 m²

- pomieszczenie socjalne - 7,7 m²
- magazyn - 7,7 m²
- łazienka - 1,25 m²
- toaleta - 1,25 m²

Wysokość pomieszczeń - 3,04 m

Wejście do lokalu z dwóch stron.

Drzwi wejściowe - aluminiowe, podłogi - wylewka betonowa.

Jest możliwość podziału pomieszczenia głównego. Wszystkie ściany wewnętrzne to ściany działowe.

W sąsiedztwie liczne punkty handlowo-usługowe (gabinety stomatologiczne, gabinet weterynaryjny, gabinet kosmetyczny, studio figura, fryzjer, biuro ubezpieczeń, sklepy, apteka).

Przeznaczenie:

Lokal przeznaczony pod wszelkiego rodzaju działalność nieuciążliwą, nie zakłócającą funkcji mieszkaniowej: biuro, handel, cicha produkcja, gastronomia, gabinety lekarskie, rehabilitacyjne, stomatologiczne, przychodnia weterynaryjna, apteka, sklepy, hurtownie, pralnie, etc.

Lokalizacja - doskonała!

Ulica Dębogórska, jedna z głównych ulic miasta i NAJLEPIEJ SKOMUNIKOWANA.

Bliskość środków komunikacji miejskiej.

Przy przelotowej trasie: Gdynia - Rumia - Reda - Wejherowo lub Władysławowo - Hel.

W okolicy budowane są nowe osiedla a co za tym idzie, licznie będzie przybywać potencjalnych klientów.

Budynek:

nowoczesny, czteropiętrowy, wybudowany w 2020 r. Stan budynku jest idealny. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy oraz od zaplecza przez przeszklone drzwi. Od zaplecza jest możliwość urządzenia ogródka gastronomicznego za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne, bezpośrednio przy lokalu.

Media:

- ogrzewanie miejskie
- wodociąg miejski
- instalacja elektryczna miedziana
- Siła
- Internet
- telefon
- TV kablowa
- wentylacja

Opłaty miesięczne:

- czynsz najmu - 3.700zł netto plus VAT
- opłaty eksploatacyjne wg zużycia (średnio lato 300zł/500zł zima + prąd)
- kaucja - 4.000zł

Podatek od nieruchomości opłaca właściciel.

LOKAL DOSTĘPNY od zaraz.

Zapraszam na prezentację!

Nota prawna:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW891363	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 700 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	Rumia
Dzielnica - osiedle	Janowo	Ulica	Dębogórska
Powierzchnia całkowita	67 m²	Rok budowy	2020
Liczba pięter	4	Energia elektryczna	✓
Internet	✓		



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**