

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 52,13 m²,
powiat gdański, Borkowo
Cena **550 000** zł



Lokal handlowo-usługowy w centrum Borkowa

Lokal użytkowy:

narożny, wybudowany w 2009 r., o powierzchni 52,13m², w pełni umeblowany, posiada przestronne witryny, usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego z licznymi lokalami usługowymi, w nowoczesnym kompleksie przy ulicy Współczesnej, w pierwszej linii zabudowy, wejście bezpośrednio z ulicy.

W skład lokalu wchodzi 5 pomieszczeń:

- pomieszczenie główne z witryną - 17,00 m²

- pomieszczenie biurowe - 22,78 m²
- pomieszczenie biurowe - 8,30 m² - wydzielone za pomocą szklanej ściany z drzwiami
- łazienka - 2,04 m²
- toaleta - 2,01 m²

Wysokość pomieszczeń - 3,42 m.

Okna w każdym pomieszczeniu, otwierane.

Wejście do lokalu z ulicy.

Drzwi wejściowe - PCV, przeszklone, witryna o powierzchni - 6,63 m², podłogi - terakota i wykładzina dywanowa.

Wszystkie ścianki wewnętrzne to ściany działowe, jest więc możliwość zupełnie innej aranżacji wnętrza.

Lokal można powiększyć zabudowując przedsionek o wymiarach 1,20m x 4m, zyskując w ten sposób niespełna 5 m².

W taki sposób powiększono aptekę i pocztę obok.

W sąsiedztwie liczne punkty handlowo-usługowe (gabinety stomatologiczne, gabinet weterynaryjny, gabinet kosmetyczny, sklepy, fryzjer, biura, apteka, gastronomia, poczta).

Przeznaczenie:

Lokal przeznaczony pod wszelkiego rodzaju działalność nieuciążliwą, nie zakłócającą funkcji mieszkaniowej: biuro, handel, cicha produkcja, gastronomia, gabinety lekarskie, rehabilitacyjne, stomatologiczne, przychodnia weterynaryjna, apteka, sklepy, hurtownie, pralnie, etc.

Lokalizacja - doskonała!

Lokal usytuowany w Borkowie z wejściem bezpośrednio z ulicy Współczesnej, w prężnie rozwijającej się części Trójmiasta - na granicy Gdańska, Kowal, Jankowa Gdańskiego i Borkowa.

Bliskość środków komunikacji miejskiej.

Przy przelotowej trasie Gdańsk - Toruń - Warszawa/Łódź - Katowice - Kraków.

Bardzo dobry dojazd obwodnicą Trójmiasta i autostradą A1 oraz trasą S7.

Budynek:

nowoczesny, trzypiętrowy, wybudowany w 2009 r. Stan budynku jest idealny. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy przez przeszklone drzwi.

Media:

- ogrzewanie miejskie
- wodociąg miejski
- instalacja elektryczna miedziana
- Internet
- telefon
- TV kablowa
- wentylacja
- alarm z powiadomieniem

Gazu w lokalu nie ma.

Opłaty:

- opłaty eksploatacyjne wg zużycia (średnio lato 300zł/500zł zima + prąd)
- podatek od nieruchomości.

LOKAL DOSTĘPNY od zaraz.

3 miejsca parkingowe sąsiadujące ze sobą w dodatkowej cenie po 10.000zł każde.

Zapraszam na prezentację!

Nota prawna:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomagam w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu bez żadnych opłat.

Pomogłam wielu osobom spełnić ich marzenia - spełnię również Twoje, zadzwoń!

Szukasz NOWEJ nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej? Możemy Ci w tym szybko pomóc!

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW942048	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	550 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	powiat gdański
Dzielnica - osiedle	Borkowo	Ulica	Współczesna
Powierzchnia całkowita	52 m²	Rok budowy	2009
Liczba pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Energia elektryczna			



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**