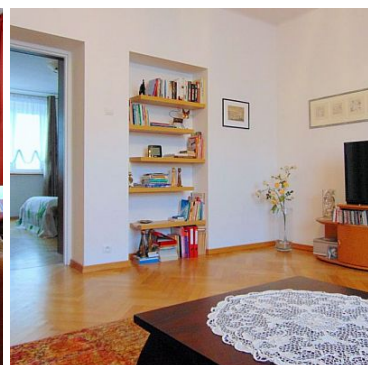


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61,30 m²,

Gdynia, Centrum

Cena **545 000** zł



Ta oferta zacieka każdego poszukującego mieszkania w centrum Gdyni.

Atrakcyjne wygodne, jasne i ciche mieszkanie w centrum Gdyni przy ulicy Śląskiej. W budynku na 3 piętrze mieści się mieszkanie o powierzchni 61m², dwupokojowe z funkcjonalną jasną kuchnią i wygodną łazienką z oknem. Pokoje o powierzchni 25 m² i 16 m², ustawne i przestronne, kuchnia ze stałą zabudową i wygodnym kącikiem jadalnym, łazienka z oknem i narożną wanną.

Mieszkanie o ponad standardowej wysokości przez co wszystkie pomieszczenia zyskują na przestrzeni i naświetleniu naturalnym światłem. Mieszkanie dwustronne – salon – strona południowa, okna wychodzą na wewnętrzny dziedziniec, sypialnia – strona północna. Mieszkanie czyste i zadbane, okna PCV, na podłogach w pokojach parkiet, w przedpokoju piękne deski, w kuchni i łazience glazura.

Budynek 6 kondygnacyjny, z cegły - najwyższą kondygnacją jest strych do użytku mieszkańców. Budynek po ociepleniu i remoncie elewacji, doprowadzone ogrzewanie miejskie do każdego mieszkania. Budynek oddalony i osłonięty od szumu ruchu ulicznego, dzięki czemu mieszkanie jest ciche i przytulne.

W mieszkaniu doprowadzony jest gaz (nie używany) oraz przyłącza do C.O. - pozostaje zamontować grzejniki, (obecnie ogrzewanie elektryczne), ciepła woda - przepływowy podgrzewacz (taryfa nocna). Koszty ee to tylko ok. 250 - 350 pln miesięcznie po zainstalowaniu grzejników C.O. wyraźnie się zmniejszą.


Niskie opłaty czynszowe, zimą z kosztami ogrzewania wynoszą ok. 600 pln .

Ze względu na lokalizację to doskonała propozycja do mieszkania na stałe, jako mieszkanie wakacyjne czy inwestycję na wynajem.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Jesteśmy do Państwa dyspozycji.. Prosimy o kontakt poprzez e- mail, telefon lub

Facebook <https://www.facebook.com/projektnieruchmosci/>

Symbol	41/PRG/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	545 000 PLN
Cena za m2	8 891 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Śląska	Położenie	CENTRUM MIASTA, MIASTO
Powierzchnia całkowita	61 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1933
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	NA ULICY	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✗	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Osobne WC	✗		



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.projektnieruchomosci.pl