

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 106,00 m<sup>2</sup>,  
Gdynia, Śródmieście  
Cena **5 790** zł



Lokal biurowy na 4 piętrze biurowca. Na powierzchni 106 m<sup>2</sup> znajdziemy 4 pomieszczenia biurowe, aneks kuchenny oraz holl, który doskonale spełni funkcję recepcji czy poczekalni. Lokal jasny, doskonale doświetlony dużymi oknami, z klimatyzacją. Zaplecze sanitarne dostępne tylko dla najemców na korytarzu.

Lokal wolny, dostępny od 1 marca 2021. Czynsz najmu 12 euro/m<sup>2</sup> (54,50 pln), opłaty eksploatacyjne 15 pln/m<sup>2</sup>. Do podanych stawek należy doliczyć podatek VAT. Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego hali w cenie 400 pln brutto/m-c. Budynek z dwiema windami, ochroną 24h. Preferowana umowa długoterminowa. Kaucja 2 m-ce.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	<b>SAW558315</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena ⓘ	<b>5 790 PLN</b>
Województwo	<b>Pomorskie</b>	Miejscowość	<b>Gdynia</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Ulica	<b>10 Lutego</b>
Powierzchnia całkowita	<b>106 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>4</b>
Liczba pięter	<b>6</b>	Energia elektryczna	✓



Projekt Nieruchomości Gdynia  
10 Lutego 19/5,  
81-364 Gdynia  
48 534 696 556, 58 354 85 73  
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości  
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444  
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.projektnieruchomosci.pl](http://www.projektnieruchomosci.pl)**