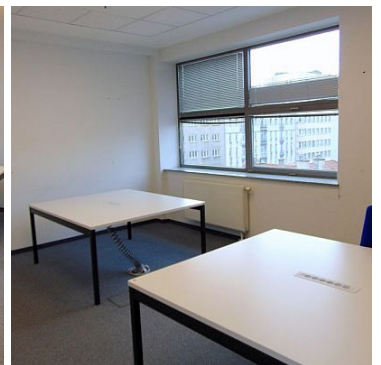
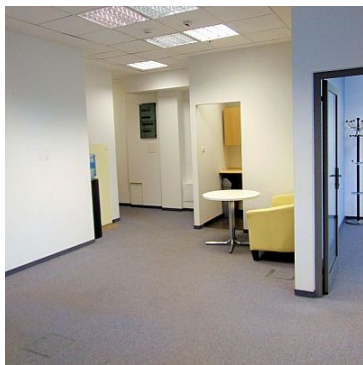



**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 106,20 m<sup>2</sup>,  
Gdynia, Śródmieście  
Cena **5 790** zł



Lokal biurowy na 4 piętrze biurowca w centrum Gdyni. Na powierzchni 106 m<sup>2</sup> znajdziemy 4 pomieszczenia biurowe, aneks kuchenny oraz holl, który doskonale spełni funkcję recepcji czy poczekalni. Lokal jasny, doskonale doświetlony dużymi oknami, z klimatyzacją.

Lokal wolny, dostępny od 1 marca 2021. Czynsz najmu 12 euro/m<sup>2</sup> (54,50 pln), opłaty eksploatacyjne 15 pln/m<sup>2</sup>. Do podanych stawek należy doliczyć podatek VAT. Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego hali w cenie 400 pln brutto/m-c. Budynek z dwiema windami, ochroną 24h.

Symbol	<b>40/PRG/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.03.2021</b>	Cena 	<b>5 790 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>55 PLN</b>
Dostępne do wynajmu od	<b>2021-03-01</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>Gdynia</b>
Gmina	<b>Gdynia</b>	Miejscowość	<b>Gdynia</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Ulica	<b>10 Lutego</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>106 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>	Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Piętro	<b>4</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Ilość kondygnacji	<b>6</b>
Liczba pomieszczeń	<b>5</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	<b>2</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓

Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>WYKŁADZINA</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Hala garażowa	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na zachód	✓	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE</b>	Żaluzje	✓



Projekt Nieruchomości  
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444  
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.projektnieruchomosci.pl](http://www.projektnieruchomosci.pl)