

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>,  
Gdynia, Śródmieście  
Cena **5 400** zł



Lokal biurowy o pow. 100 m<sup>2</sup> mieści się na 3 piętrze biurowca. W lokalu obecnie jest jedno pomieszczenie biurowe, aneks kuchenny i open space. Zaplecze sanitarne dostępne na korytarzu tylko dla najemców. Lokal wolny, dostępny od zaraz. Lokal jasny, doskonale doświetlony dużymi oknami, z klimatyzacją. W budynku dwie windy, ochrona 24h.

Czynsz najmu 12 euro/m<sup>2</sup>, (54,50 pln ) opłaty eksploatacyjne 15 pln/m<sup>2</sup>. Do podanych stawek należy doliczyć Vat.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali w cenie 400pln /m-c brutto.

Kaucja 2 m-ce brutto.



Projekt Nieruchomości Gdynia  
10 Lutego 19/5,  
81-364 Gdynia  
48 534 696 556, 58 354 85 73  
[biuro@projektnieruchomosci.pl](mailto:biuro@projektnieruchomosci.pl)

Symbol	<b>39/PRG/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>28.01.2021</b>	Cena 	<b>5 400 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>54 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>Gdynia</b>	Gmina	<b>Gdynia</b>
Miejscowość	<b>Gdynia</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Ulica	<b>10 Lutego</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>5</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Ilość kondygnacji	<b>6</b>	Liczba pomieszczeń	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	<b>2</b>	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>WYKŁADZINA</b>	Czy jest KW	✓

Licznik prądu	✓	Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Hala garażowa	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE</b>
Żaluzje	✓		



Projekt Nieruchomości  
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444  
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.projektnieruchomosci.pl](http://www.projektnieruchomosci.pl)