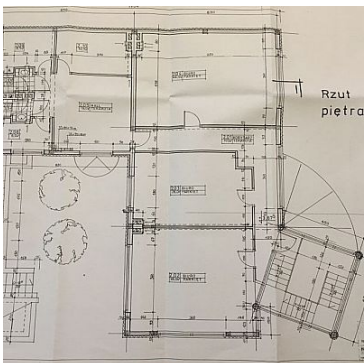


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 180,00 m<sup>2</sup>,  
Gdańsk, Chełm  
Cena **7 000** zł



Do wynajęcia atrakcyjny przestronny lokal handlowy na ul. Chałubińskiego w Gdańsku. Lokal położony na piętrze w wolnostojącym pawilonie. Na powierzchni 180 m<sup>2</sup> znajdziemy : salę główną o pow. ok. 120 m<sup>2</sup>, w prostokącie, zaplecze o powierzchni 60 m<sup>2</sup> gdzie mieszczą się dwa pomieszczenia na biuro, szatnię lub magazyn, WC i zaplecze socjalne. Załączony plan przedstawia przykładowy możliwy układ pomieszczeń.


Lokal do własnej aranżacji, na podłogach kafle, ściany malowane. Lokal doskonale nadaje się na sklep ( był Ciucholand), usługi, hurtownię czy biuro. Lokal wolny, dobrze widoczny z ulicy. Czynsz najmu 7000 pln + VAT, opłaty eksploatacyjne. Wymagana kaucja 1 miesięczny czynsz.

Możliwość wynajęcia także lokalu na parterze - 180 m<sup>2</sup> - czynsz najmu za cały pawilon 12 000 pln/m-c



Projekt Nieruchomości Gdynia  
10 Lutego 19/5,  
81-364 Gdynia  
48 534 696 556, 58 354 85 73  
[biuro@projektnieruchomosci.pl](mailto:biuro@projektnieruchomosci.pl)

POLECAM. Zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>36/PRG/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>10.12.2020</b>
Cena 	<b>7 000 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena za m2	<b>39 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Dostępne do wynajmu od	<b>2021-03-01</b>	Minimalny okres wynajmu	<b>12</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>Gdańsk</b>	Gmina	<b>Gdańsk</b>
Miejscowość	<b>Gdańsk</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Chełm</b>
Ulica	<b>Chałubińskiego</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO- USŁUGOWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU</b>	Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>
Standard	<b>DO ODŚWIEŻENIA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Drogajazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Ilość kondygnacji	<b>2</b>	Liczba pomieszczeń	<b>4</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Alarm	✓
Rodzaj okien	<b>ALUMINIOWE</b>	Czy jest KW	✓

Licznik prądu



Wodomierz



Stan budynku

**BARDZO DOBRY**

Dotychczasowe  
użytkowanie

**HANDLOWO-  
USŁUGOWE**



Projekt Nieruchomości  
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444  
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.projektnieruchomosci.pl](http://www.projektnieruchomosci.pl)