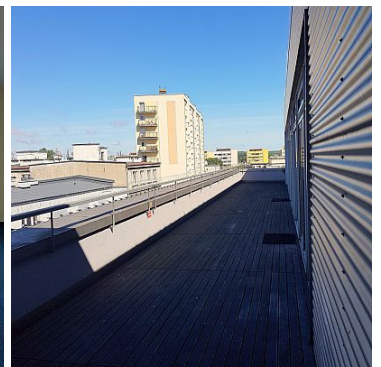
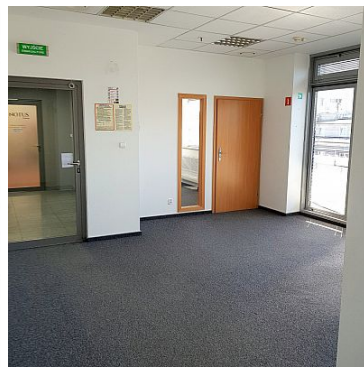
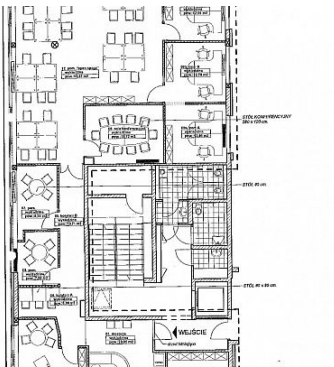


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 250,00 m²,
Gdynia, Śródmieście
Cena **15 800** zł



Do wynajęcia lokal z widokiem na morze, ma powierzchnię 250 m² i usytuowany jest na piątym piętrze biurowca w centrum miasta. Lokal pełnił funkcje biurowe, posiada bezpośrednie wejście z klatki schodowej, zaplecze socjalne i WC dostępne z korytarza. Obecna aranżacja widoczna na rzucie to 9 pomieszczeń biurowych w tym sala konferencyjna i pomieszczenie na serwer oraz przestrzenie typu open space. Większość pomieszczeń ma bezpośrednie wyjście na taras. Lokal bardzo dobrze oświetlony naturalnym światłem dzięki dużym oknom wychodzącym na południe i południowy zachód. Z dwóch stron lokal otacza szeroki balkon do wyłącznego korzystania przez najemcę. To idealna propozycja na główną siedzibę lub oddział firmy. W lokalu klimatyzacja, alarm.

Budynek z klimatyzacją, całodobowa ochrona, parking. Budynek biurowy klasy A, dwie windy osobowe, winda

towarowa. Centralne ogrzewanie.

Czynsz najmu stawka wyjściowa 14 euro/m² , opłaty eksploatacyjne 15 pln/m² + prąd + ogrzewanie (w sezonie). Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym w cenie 250 pln/m-c .



Do podanych stawek należy doliczyć podatek VAT.

Lokal dostępny od zaraz.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW555436	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	15 800 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	Gdynia
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	10 Lutego
Powierzchnia całkowita	250 m²	Piętro	5
Liczba pięter	5	Energia elektryczna	



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**