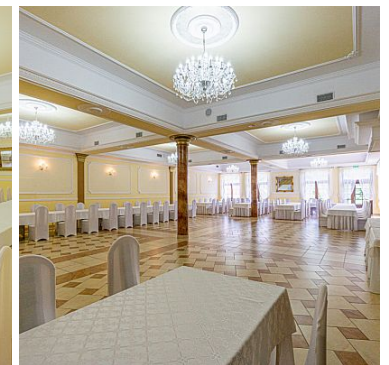


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 787,93 m²,
powiat wejherowski, Wejherowo
Cena **5 200 000** zł



Na sprzedaż działający

Obiekt bankietowo-weselny wraz z samodzielnym **Domem mieszkalnym**, położony na pograniczu Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, otoczony lasem i zielenią. Duża działka o powierzchni 6515m², ogrodzona i pięknie zagospodarowana.

Co znajdziesz w obiekcie?

- 2 klimatyzowane sale bankietowe
- 18 pokoi gościnnych
- apartament Młodej Pary

- mieszkanie jednopoziomowe, 5 pokoi, 150,4 m²(os. KW)
- mieszkanie dwupoziomowe, 5 pokoi, 143 m² (osobna KW)
- mieszkanie 2 pokojowe, 51m²
- garaże i piwnice, 87,8m²
- 52 miejsca parkingowe
- altana ze stołami, plac zabaw dla dzieci

Obiekt składa się z dwóch sal bankietowych połączonych kuchnią i zapleczem magazynowym co pozwala organizować imprezy w sposób równoległy. Obie sale posiadają klimatyzację.

Obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Nad salami pokoje gościnne.

Budynek Sali Kryształowej

- powierzchnia 711,53m² (parter-439,73m², poddasze-271,80m²)
- zbudowany w 2016r, zastosowano materiały wysokiej jakości
- Sala Kryształowa na 150 osób (powierzchnia 238m²)
- klimatyzacja
- apartament dla Młodej Pary
- 8 pokoi gościnnych z łazienkami (12 miejsc noclegowych)
- 4 pokoje do wykończenia (8 miejsc noclegowych)
- parter oddany do użytkowania, piętro w trakcie budowy.

Budynek Sali Lustrzanej

- powierzchnia 603,20m² (parter-508,80m², poddasze- 94,40m²)
- Sala Lustrzana na 100 osób (powierzchnia 172,50m²)
- klimatyzacja
- pokój dla Młodej Pary
- 6 pokoi gościnnych

Gotowy działający biznes wraz z rezerwacjami imprez.

Zaplecze kuchenne magazynowe, z pełnym wyposażeniem w urządzenia kuchenne, nakrycia, zastawę stołową, dekoracje. Dwie niezależne chłodnie, po jednej do każdej z sal. Rozbudowane pomieszczenia magazynowe ułatwiające zarządzanie równoległymi imprezami. Stoły tradycyjne lub okrągłe, pokrowce na krzesła, wykwalifikowana obsługa. Jeśli nabywca będzie zainteresowany - możliwość przejścia w całości wraz z rezerwacjami imprez.

Budynek mieszkalny o powierzchni 473,20m²:

- po przebudowie w 1998r i remoncie.
- zbudowany w technologii podwójnego muru z ociepleniem styropianem w środku
- zewnętrzna klatka schodowa
- dwa duże mieszkania z osobnymi KW
- wspólna piwnica z garażami i dodatkowym mieszkaniem 2 pokojowym

Mieszkanie I:

- parter budynku - powierzchnia użytkowa 150,4m²
- pokój dzienny z kominkiem i podłogą wyłożoną parkietem
- 4 pokoje
- kuchnia, łazienka, przedpokój i taras

Mieszkanie II:

- piętro + poddasze - powierzchnia 143 m²
- 5 pokoi
- hol, kuchnia, łazienka, taras.

Media

- kanalizacja miejska
- ogrzewanie i ciepła woda z własnej kotłowni


Zapraszam do kontaktu!

Chętnie udzielę bardziej szczegółowych informacji!

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW480659	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	5 200 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	powiat wejherowski
Dzielnica - osiedle	Wejherowo	Ulica	Marynarki Wojennej
Powierzchnia całkowita	1 788 m²	Umeblowanie	PEŁNE
Energia elektryczna	✓		



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**