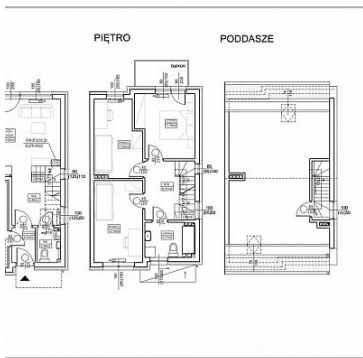


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 151,15 m<sup>2</sup>, pow. działki: 305,00 m<sup>2</sup>,

Gdańsk, Chełm

Cena **650 000** zł



RYNEK PIERWOTNY - osiedle domów jednorodzinnych - w zabudowie szeregowej.

Nowe, kameralne osiedle domów jednorodzinnych - SZEREGOWYCH położone jest w Gdańsku Chełm (obręb Maćkowy) ul. Miłocińska (boczna od ul. Borkowskiej).

Świetna lokalizacja - do centrum Gdańska jest tylko 15 min autem, na skrzyżowaniu ulic Miłocińskiej i Borkowskiej znajduje się przystanek autobusowy linii 175 i 189 a dzięki obu obwodnicom S6 i S7 dotrzemy sprawnie w dowolne miejsce.

SKRAJNY lokal o pow. 151,15 m<sup>2</sup> (uż. 127,92 m<sup>2</sup>), do którego przynależy działka o pow. 305 m<sup>2</sup> (do wyłącznego użytkowania) składa się z:

PARTERU (pow. 51,91 m<sup>2</sup>): wiatrołap (2,63 m<sup>2</sup>); hol (6,84 m<sup>2</sup>); przestronny SALON (23,22 m<sup>2</sup>, miejsce na kominek) z ANEKSEM KUCHENNYM i jadalnią; WC (2,68 m<sup>2</sup>) oraz GARAŻ (14 m<sup>2</sup>).

Na PIĘTRZE (pow. 50,24 m<sup>2</sup>) są: trzy SYPIALNIE (11,79 m<sup>2</sup>; 11,59 m<sup>2</sup>; 13,10 m<sup>2</sup>) w tym jedna z wyjściem na balkon; ŁAZIENKA z WC (5,71 m<sup>2</sup>, podłączenie do wanny i prysznic) i HOL (6,37 m<sup>2</sup>).

Dodatkowym atutem inwestycji jest PODDASZE o pow. 49 m<sup>2</sup> (uż. 25,77 m<sup>2</sup>), które dzięki zamontowanym w dachu oknom połaciowym staje się w pełni użytkowe.

Wszystkie dane techniczne dostępne są na życzenie.

Przewidywany termin odbioru MAJ 2021 r.

Zapraszam do oglądania.

**Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.**

**Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.**

**Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.**

Symbol	<b>SAW822800</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>650 000 PLN</b>
Województwo	<b>Pomorskie</b>	Miejscowość	<b>Gdańsk</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Chełm</b>	Ulica	<b>Miłocińska</b>
Powierzchnia całkowita	<b>151 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>305 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Energia elektryczna	✓
Balkon	✓		



Projekt Nieruchomości Gdynia  
10 Lutego 19/5,  
81-364 Gdynia  
48 534 696 556, 58 354 85 73  
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości  
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444  
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.projektnieruchomosci.pl](http://www.projektnieruchomosci.pl)**