

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 483,04 m²,
powiat pucki, Jastarnia
Cena **2 500 000** zł



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem hotelowym w ścisłym centrum Jastarni na półwyspie helskim. Hotel kategoryzowany na 1*.
Hotel posiada możliwości inwestycyjne (rozbudowy) i usytuowany jest na kilku działkach o łącznej powierzchni 749 m², dodatkowo na tyłach hotelu znajduje się działka niezabudowana o powierzchni 448 m².

Poniżej najważniejsze informacje o nieruchomości i terenie inwestycyjnym:

1. Powierzchnia całkowita budynku: 483,04 m² + niezainwentaryzowane poddasze o powierzchni ok. 30 m².
2. Liczba kondygnacji nadziemnych: 4
3. Dokumentacja budowlana wraz z pozwoleniem na budowę i wszelkim decyzjami administracyjnymi.
4. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Wszystkie media

6. Doskonała lokalizacja - centrum wakacyjnego kurortu z dostępem do Zatoki Gdańskiej i otwartego morza.

Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

Parter:

- a) Hall z recepcją
- b) 5 pomieszczeń magazynowych
- c) Kotłownia
- d) Magazyn paliw
- e) 4 korytarze
- f) 3 przedsionki
- g) 4 łazienki
- h) 3 pokoje
- i) Zmywalnia
- j) Kuchnia
- k) Pomieszczenie obróbki
- l) Rozdzielnia kelnerska
- m) Pomieszczenie socjalne
- n) Restauracja
- o) Szatnia

I piętro:

Pięć pokoi z łazienkami

II piętro:

Pięć pokoi z łazienkami

Poddasze:

Trzy pokoje z łazienkami + możliwość rozbudowy o kolejne dwa pokoje z łazienkami.

Cena: 2500000 zł.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW855242	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 500 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	powiat pucki
Dzielnica - osiedle	Jastarnia	Ulica	Ks. Bernarda Sychty
Powierzchnia całkowita	483 m²	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Energia elektryczna			



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**