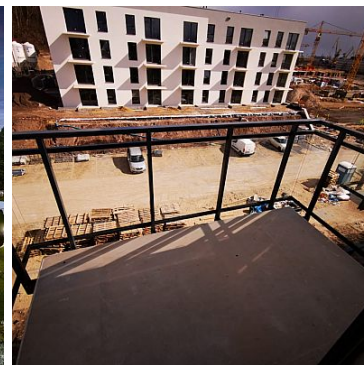


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,79 m<sup>2</sup>,

powiat Gdynia, Gdynia

Cena **282 741** zł



Mam na sprzedaż fantastyczne, kompaktowe mieszkanie o bardzo dobrym doświetleniu (wschodnio-południowa ekspozycja okien). Mieszkanie będzie wchodziło w skład powstającego aktualnie nadmorskiego kompleksu budynków. W skład nieruchomości o powierzchni 35,79 m<sup>2</sup> wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym - 16,57 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 11,91 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 3,76 m<sup>2</sup>,
- przedpokój - 3,55 m<sup>2</sup>
- + słoneczny taras ok. 5 m<sup>2</sup>

Jest to bardzo dobra oferta zarówno do zamieszkania jak i pod inwestycję.

W dobie koronawirusa i ogromnej inflacji nie ma lepszych inwestycji niż zakup nieruchomości!

Zapraszam do kontaktu telefonicznego pod numerem: 796-094-572 ! DMam do rozdania liczne rabaty na mieszkania lub miejsca postojowe.

#### Opis inwestycji:

Jest to inwestycja zaprojektowana z myślą o wszystkich, którzy szukają połączenia atutów wynikających z bliskości centrum Gdyni i nadmorskiego otoczenia. W dzielnicy Oksywie, zaprojektowano nowoczesny i atrakcyjny architektonicznie budynek z 81 mieszkaniami. Dostępne metraże to od 32 do 63 mkw.

Dzięki przemyślanej koncepcji architektonicznej mieszkańcy wprowadzą się do przestronnych i słonecznych wnętrz. Wszystkie mieszkania zostały zaprojektowane z dbałością o funkcjonalność, co daje możliwość ich indywidualnej aranżacji. Lokale posiadają obszerne tarasy oraz balkony, skąd przez cały rok można podziwiać nadmorski krajobraz Gdyni. Dla wygody osób zmotoryzowanych przewidzianych jest wiele miejsc parkingowych. Inwestycja uzyska dostęp do miejskiego węzła ciepłego. Z myślą o najmłodszych lokatorach zaplanowano plac zabaw.

#### Atuty inwestycji:

Niewielka odległość do bulwaru, plaży i lasu a także wielu miejsc rekreacji zapewniają jednocześnie spokój oraz zachęcają, by pojeździć na rowerze, pobiegać lub wybrać się z przyjaciółmi na spacer nad morze

Łatwy dostęp do przedszkoli, szkół, licznych punktów usługowych i handlowych. Zakupy można zrobić m.in. w Biedronce, Kauflandzie czy Lidlu

Bliskość przystanków autobusowych umożliwia sprawny transport bez konieczności użytkowania samochodu,

W 10 minut można dotrzeć stąd do Śródmieści, trasa szybkiego ruchu im. E. Kwiatkowskiego to doskonałe połączenie z Obwodnicą Trójmiasta. Do centrum Gdyni prowadzi też ulica Janka Wiśniewskiego,

W najbliższej okolicy inwestycji znajduje się: Studio 27 fitness funkcjonalny w odległości 300 m, Agnes.Fit w odległości ponad 1 km, Studio Kulturyistyczne - Jurek (2 km),

Bałtycki mikroklimat, sąsiedztwo lasu sprawia, że lokalizacja osiedla zapewnia codzienną wygodę oraz wysoki komfort życia

Miejsce parkingowe naziemne dostępne w cenie 16 000 zł.


Komórki lokatorskie dostępne w cenie 4 000 zł/m<sup>2</sup>

W ofercie posiadam również wszystkie inne mieszkania z tej inwestycji dlatego serdecznie zapraszam do kontaktu ;)

**Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.**

**Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.**

**Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.**

Symbol	<b>SAW625610</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena 	<b>282 741 PLN</b>
Województwo	<b>Pomorskie</b>	Miejscowość	<b>powiat Gdynia</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Gdynia</b>	Powierzchnia całkowita	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>3</b>	Liczba pięter	<b>3</b>



Projekt Nieruchomości Gdynia  
10 Lutego 19/5,  
81-364 Gdynia  
48 534 696 556, 58 354 85 73  
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości  
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444  
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.projektnieruchomosci.pl](http://www.projektnieruchomosci.pl)**