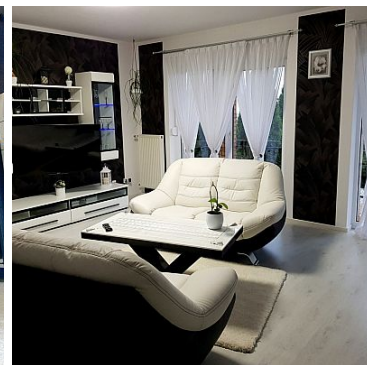


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 202,00 m², pow. działki: 210,00 m²,

Gdynia, Chwarzno

Cena **940 000** zł



Szukasz wygodnego i funkcjonalnego domu dla swojej rodziny ? Poznaj naszą propozycję atrakcyjnego domu w Gdyni Chwarznie. Zadbany jednorodzinny dom z trzema sypialniami i użytkowym poddaszem doskonały dla rodziny z dziećmi, rodziny trzy pokoleniowej czy też osób pracujących w domu. Kameralna lokalizacja w otoczeniu lasu oraz cichych osiedlowych uliczek to idealna lokalizacja dla osób szukających spokoju wśród miejskiej infrastruktury. Dom o powierzchni całkowitej 202,83 m² , pow. użytkowej 137,2 m² w typie szeregowca, wybudowany został na skrajnej działce o pow. 210 m², dzięki nietypowemu kształtowi działki dom przylega do sąsiada tylko na odcinku ok. 2m.

Do dyspozycji właściciela na poszczególnych poziomach są :

Na parterze - przestronny hall (16m²), łazienka z kabiną prysznicową (8m²), pokój dzienny z wyjściem na duży

balkon (24m²), kuchnia z jadalnią (16,8 m²). W salonie można zainstalować kominek a funkcjonalne przejście między salonem a jadalnią stwarza wrażenie większej przestrzeni.

Na piętrze - mieszczą się trzy pokoje o powierzchni 20, 12,7 i 10 m² , szeroki hall (19m²) z dużą szafą garderobianą, łazienka z wanną i z oknem (6,6m²). Największa sypialnia ma wyjście na przestronny południowy balkon.

Poddasze - o pow. ok 60 m² z zamontowanymi oknami na stronę północną i południową to doskonała przestrzeń do adaptacji na pracownię, pokój do relaksu czy dodatkową sypialnię.

W piwnicy natomiast znajdują się - pralnia 5,8 m², pomieszczenie z piecem grzewczym pow. 10 m², pomieszczenie gospodarcze z dużą pojemną szafą , garaż o pow. 39,5 m² z kanałem, ma miejsce dwa samochody .

Pomieszczenia wykończone w jasnych kolorach, okna PCV, na podłogach kafle i panele. Na parterze zainstalowane ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki. Dom ogrzewany dwu funkcyjnym piecem gazowym z centralnym sterowaniem.

Dom wybudowany w 1997 roku z cegły, dach trój spadowy pokryty dachówką Brass, . Działka oraz dom doskonale doświetlone dzięki ekspozycji południe - północ .

Dom położony w bardzo spokojnej dzielnicy domów jednorodzinnych, blisko terenów zielonych - las i łąki - doskonałych do rodzinnych spacerów , blisko także komunikacji miejskiej , sklepów, przychodni i szkoły. Do centrum Gdyni 10 min jazdy samochodem.

Nieruchomość godna polecenia. Budynek w stanie idealnym! Bardzo zadbane, nie wymaga nakładów finansowych! Nie zastanawiaj się - umów się na prezentację. Zapraszam.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW504729	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	940 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	Gdynia
Dzielnica - osiedle	Chwarzno	Ulica	Amona
Powierzchnia całkowita	202 m²	Powierzchnia działki	210 m²
Rok budowy	1997	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Energia elektryczna	✓	Balkon	✓



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**