

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 618,98 m², pow. działki: 1 156,00 m²,
Gdańsk, Kowale

Cena **3 100 000** zł



Polecam w pełni działający pensjonat z wydzielonym mieszkaniem dla właściciela oraz z pełnym wyposażeniem. Możliwością osiągnięcia 10% stopy zwrotu z inwestycji.

Atuty:

- wysokie oceny na Booking.com
- stali klienci
- obiekt w pełni działający
- łatwość dojazdu zarówno do Gdańska, Sopotu, Gdyni jak i świetna baza wypadowa na Kaszuby

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w "gdańskiej" części Kowal, jedyne 6km od centrum Gdańska i zaledwie 1km od Obwodnicy Trójmiasta, dzięki temu szybko można dojechać zarówno do centrum jak i nad kaszubskie jeziora. W pobliżu znajduje się centrum handlowe "Kowale" z kręgielnią i bilardem, a także siłownia, to wszystko daje pewność ciągłej obecności gości, którzy potwierdzają wysoką jakość usług opiniami na Booking.com.

Budynek

posadowiony na działce o pow. 1156m², oddany do użytku w listopadzie 2010roku, o powierzchni całkowitej 618,98m² (użytkowa 494,93m²).

Wykonany z porothermu + 15cm styropianu, dach pokryty dachówką ceramiczną.

W chwili obecnej możemy wyodrębnić 3 części:

- część prywatna na parterze (103,22m²) wraz z garażem dwustanowiskowym
- pensjonat (384,43m²) - parter, I piętro, poddasze użytkowe
- strych (100m²)

W ramach pensjonatu mamy dostępne:

- 14 pokoi 2 osobowych (każdy z własną łazienką z prysznicem)
- 1 pokój 1 osobowy z łazienką
- WC
- kuchnię
- jadalnię
- pokój wypoczynkowy z recepcją

Część prywatna to:

- przestronny salon
- duża, widna kuchnia
- sypialnia z garderobą
- gabinet
- pralnia
- łazienka
- przedpokój

Ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy firmy Viessmann, dodatkowo podgrzewanie wody wspomagają zainstalowane panele słoneczne.

Miejsca parkingowe:

- 14 miejsc naziemnych
- 2 miejsca w garażu

Cena: 3 100 000zł (sprzedaż od osoby fizycznej - bez VAT)

Termin wydania: w ciągu tygodnia od umowy

Obiekt może służyć jako pensjonat, przychodnia, gabinet odnowy, przedszkole, żłobek - w przypadku niektórych funkcji wymagana by była adaptacja.

Zadzwoń i umów się na prezentację, a pokażę Ci wszystkie atuty tej nieruchomości.

Oferta pochodzi z Systemu Aktywnej Współpracy Rynku Nieruchomości.

Informacje zamieszczone w ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny, przed dokonaniem transakcji wymagają starannej weryfikacji i winny być traktowane tylko jako zaproszenie do zawarcia umowy.

Osobą właściwą do kontaktu jest opiekun oferty, do którego w ogłoszeniu podano bezpośredni kontakt.

Symbol	SAW763806	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 100 000 PLN
Województwo	Pomorskie	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Kowale	Ulica	Heliosa
Powierzchnia całkowita	619 m²	Powierzchnia działki	1 156 m²
Rok budowy	2010	Liczba pokoi	20
Liczba pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Energia elektryczna	✓		



Projekt Nieruchomości Gdynia
10 Lutego 19/5,
81-364 Gdynia
48 534 696 556, 58 354 85 73
biuro@projektnieruchomosci.pl



Projekt Nieruchomości
Projekt Nieruchomości

48 534 696 556 , 48 794 726 444
biuro@projektnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.projektnieruchomosci.pl**